

/projekt/

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Gościno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Gościno.

§2

Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest wprowadzenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniowe i komunikację wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Zakres ustaleń planu
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki

- intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, stosowanie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717, z późn. zm.) Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym dokonano analiz, z których wyciągnięto następujące wnioski:

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Obszar wnioskowany do objęcia planem miejscowym obejmuje część działek o numerach ewidencyjnych 253/1,255,256,260 oraz część działki o nr ewidencyjnym 222, obręb Gościnowo, gimna Skwierzyna. Teren jest zlokalizowany w obszarze chronionego krajobrazu ale poza granicami obszaru Natura 2000. Znajduje się ona poza zasięgiem zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$.

Biorąc pod uwagę korzyści płynące ze spodziewanego wzrostu liczby mieszkańców gminy samym wzrostu wpływów do budżetu gminy, uznaje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego za uzasadnione.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna zainicjowanej uchwałą Nr. XXXVI/300/06 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 7 kwietnia 2006 r zmieniającej uchwałę Nr XII/130/99 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29.12.1999 r. Obszar ten uchwałą o zmianie Studium przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami o charakterze nieuciążliwym, oznaczoną symbolem MN.

3. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego

Projekt planu miejscowego zostanie sporządzony z wykorzystaniem dostępnych urzędowych kopii map ewidencyjnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnionych o mapy sytuacyjno-wysokościowe, w skali 1:1000.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu miejscowego powinien być zgodny z art 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

INSPEKTOR
RSW
mgr Damian Prędko