

Nr rejestru organu: IB.II.EWas.7120-17/09

DECYZJA NR 17/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2009r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Skwierzyna
ul. Rynek 1
66-440 Skwierzyna

pozwolenia na budowę

- inwestycji: wiaduktu kolejowego w Skwierzynie, na linii kolejowej Rokietnica – Skwierzyna,
- kategoria: XXVIII,
- na terenie: miejscowość Skwierzyna, działka o nr ewid. gr. 294/5 – obręb 3 Skwierzyna, jednostka ewidencyjna Skwierzyna (teren zamknięty – kolejowy),
- projektant: mgr inż. Elżbieta Bałaban posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy mostów, nr upr. 441/Sz/94, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie – nr ewid. ZAP/BM/0312/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.

3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
 - b) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę objętą inwestycją.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.04.2009r. Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna, wystąpiła do Wojewody Lubuskiego o udzielenie pozwolenia na budowę wiaduktu kolejowego w Skwierzynie, na działce o nr ewid. gr. 294/5 – obręb 3 Skwierzyna.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dołączoną do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentację projektową organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 1/08 z dnia 18.12.2008r. znak: RDOŚ-08-WOŚ I-7045-001/08/dt Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją nr 7/09 z dnia 10.03.2009r. znak: RDOŚ-08-WOŚ I-7045-001/08/09/rd oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Pismem z dnia 08.05.2009r., w związku z art. 61 § 4 Kpa, Wojewoda Lubuski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wiaduktu kolejowego oraz możliwości zapoznania się ze

zgromadzonym materiałem. W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej

..... w Wydziale Infrastruktury.....

(pieczęć i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
3. *W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.*

Załącznik (dla wskazanych podmiotów) – projekt budowlany: „Wiadukt umożliwiający bezkolizyjne skrzyżowanie ciągu komunikacyjnego (chodnik + ścieżka rowerowa) z linią kolejową Rokietnica – Skwierzyna w Miejscowości Skwierzyna”.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłat.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Bałaban (pełnomocnik inwestora), *Pracownia Usług Projektowych INNA*, ul. Niepodległości 32, 73-110 Stargard Szczeciński + 2 egz. projektu budowlanego
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego
3. aa. + 1 egz. projektu budowlanego

