

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości komunalnych oraz ich wydzierżawiania, zamiany, oddawania w trwały zarząd, użyczenie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 13 ust. 2, art. 18, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) **uchwala się co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXXI/320/98 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 11 lutego 1998r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości komunalnych oraz ich wydzierżawiania, zamiany, oddawania w trwały zarząd, użyczenie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 do Uchwały dodaje się poz. 39*41 w brzmieniu:
" 39 lokal mieszkalny zlokalizowany w Murzynowie przy ul. Kościelnej 5/7"
" 40 lokal mieszkalny zlokalizowany w Murzynowie przy ul. Kościelnej 5/8"
" 41 lokal mieszkalny zlokalizowany w Skwierzynie przy ul. Konopnickiej 4/5"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

Uzasadnienie:

W uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/320/98 z dnia 11 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości komunalnych oraz ich wydzierżawiania, zamiany, oddawania w trwałe zarząd, użyczenie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata wytypowane zostały lokale mieszkalne do sprzedaży i lokale, które zostały wyłączone ze sprzedaży, określone zostały także zasady ich sprzedaży.

W dniu 20.12.2001r. Gmina Skwierzyna przekazała w administrowanie do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skwierzynie nieruchomość zabudowaną, zlokalizowaną w Murzynowie przy ul. Kościelnej 5 nabytą od Agencji Nieruchomości Rolnych. W skład nieruchomości wchodziło sześć lokali i jeden lokal na poddaszu. W wyniku przebudowy w 2009r. lokal na poddaszu został podzielony na dwa odrębne lokale o nr: 7 i 8. Lokal o nr 5/7 przy ul. Kościelnej o pow. użytkowej 35,98 mkw składa się z jednego pokoju, kuchni i wc. Natomiast, lokal o nr 5/8 o pow. użytkowej 36,27 mkw składa się z dwóch pokoi, kuchni i wc.

Z uwagi na wysokość poniesionych nakładów na remont lokali nr 7 i 8 przy ul. Kościelnej 5 w Murzynowie, winny one zostać wycofane ze sprzedaży.

Łączny koszt poniesionych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Skwierzynie na dzień 31.10.2009r. nakładów na remont lokali położonych na poddaszu tego budynku wyniósł 113.208 zł.

Natomiast lokal zlokalizowany w Skwierzynie przy ul. Konopnickiej 4/5 został pozyskany z ruchu ludności. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki-wc, pp o łącznej powierzchni użytkowej 69,38mkw. Ze względu na lokalizację, powierzchnię i stan techniczny zasadne byłoby wycofanie go ze sprzedaży.

Zastępca Burmistrza

Ryszard Szymański