

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie : stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy
Skwierzyna oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 , z późn. zm. /

uchwała się co następuje :

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,57 zł.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 15,50 zł,
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 3,70 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 7,17 zł
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej :
 - a) budynków gospodarczych, które były związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni użytkowej powyżej 25 m² - od 1 m² powierzchni użytkowej 3,62 zł
 - b) pozostałych budynków - od 1 m² powierzchni użytkowej 5,69 zł
6. Od budowli – 2 % wartości.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 0,77 zł
8. Od gruntów :
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 3,03 zł,

- b) pozostałych , w tych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,24 zł.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. Budynki lub ich części przydzielone do bezpłatnego użytkowania osobie, która przekazała w zamian za emeryturę lub rentę gospodarstwo rolne państwu, jeżeli nie są wynajęte lub wdzierżawione, a także działki gruntów przydzielone do bezpłatnego użytkowania tej osobie.
2. Budynki gospodarcze będące własnością emerytów i rencistów rolnych z płacenia podatku w przypadku prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.
3. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstw rolnych położone na gruntach oznaczonych kodem użytkowania B, służące wyłącznie działalności rolniczej.
4. Budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby gminnych jednostek i zakładów budżetowych i instytucji kultury (zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność statutowa tych jednostek).
5. Budynki mieszkalne zasobów komunalnych, budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej, domów dziecka, jednostek ochotniczej straży pożarnej, cmentarze komunalne, sale wiejskie, wysypiska śmieci i grunty pod strefą ochronną przy wodociągach miejskich i wiejskich.
6. Budynki, budowle i grunty, w tym tereny zielone i place stanowiące własność gminy.
7. Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych oznaczone następującymi kodami użytkowania gruntów: Tr – tereny różne, dr – drogi.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXIII/181/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 października 2008 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna oraz zwolnień z tego podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2010 roku oraz podlega ogłoszeniu na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

RADCA PRAWNY
Agnieszka Pejnarowicz
14.1.2010

UZASADNIENIE DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2010 ROK

Dochód z podatku od nieruchomości stanowi ok. 10 % budżetu gminy, z czego 8% to dochód z podatku od nieruchomości od osób prawnych, a 2 % to dochód z podatku od nieruchomości od osób fizycznych.

Górne granice stawek podatkowych na każdy rok podatkowy określa w drodze rozporządzenia Minister Finansów. Ulegają one corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 1 lipca 2009 roku Nr poz. , wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. w stosunku do I półrocza 2008 roku wzrósł o 3,5 %.

Na rok podatkowy 2010 proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o powyższy stopień inflacji. Ponadto proponuje się zniesienie różnicowania stawek podatku dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem drobnej działalności gospodarczej w pomieszczeniach do 50 m² oraz dla działalności na terenie wiejskim. Każde różnicowanie stawek dla działalności gospodarczej jest pomocą publiczną de minimis. Projekt uchwały przewidujący takie różnicowania zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej należy zgłosić Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Po uchwaleniu zróżnicowanych stawek należy badać, czy pomoc może być przyznana podatnikowi tzn. trzeba zebrać od wszystkich podatników korzystających z obniżonych stawek zaświadczeń lub oświadczeń o otrzymanej pomocy publicznej w ciągu bieżącego roku i dwóch poprzedzających go lat , żeby ustalić, czy nie przekroczyli dozwolonego pułapu pomocy 200 tys. Euro. Następnie należy zbadać, czy podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej zgodnie z kryteriami zawartymi w Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa. Jeżeli podatnik spełni wszystkie warunki to w dniu wydania decyzji należy wystawić mu zaświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis. Ponadto każdą pomoc należy wykazać w sprawozdaniach przesyłanych do UOKiK.

W większości przypadków podatnicy nie wiedzą, że korzystają z preferencyjnej stawki i wezwanie do przedstawienia zaświadczeń lub oświadczeń o otrzymanej

przez nich pomocy publicznej oraz oświadczenia, czy nie znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej może spowodować duże zamieszanie i oburzenie wśród podatników.

Różnica między stawką podstawową a obniżoną dla budynków wynosi 1,36 zł a dla gruntów 0,24 zł od m². Wyrównanie tych stawek nie będzie dużym obciążeniem dla podatników. Zaznacza się, że w roku ubiegłym celem wyrównania stawek podwyższono stawkę dla budynków związanych z prowadzeniem drobnej działalności i działalności na terenie wiejskim o 2,09 zł a dla gruntów o 0,07 zł za m².

Proponowane zwolnienia z podatku od nieruchomości na 2010 rok tzn. zwalnia się z podatku:

1. Budynki lub ich części przydzielone do bezpłatnego użytkowania osobie, która przekazała w zamian za emeryturę lub rentę gospodarstwo rolne państwu, jeżeli nie są wynajęte lub wdzierżawione, a także działki gruntów przydzielone do bezpłatnego użytkowania tej osobie.
2. Budynki gospodarcze będące własnością emerytów i rencistów rolnych z płacenia podatku w przypadku prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.
3. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstw rolnych położone na gruntach oznaczonych kodem użytkowania B, służące wyłącznie działalności rolniczej.
4. Budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby gminnych jednostek i zakładów budżetowych i instytucji kultury (zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność statutowa tych jednostek).
5. Budynki mieszkalne zasobów komunalnych, budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej, domów dziecka, jednostek ochotniczej straży pożarnej, cmentarze komunalne, sale wiejskie, wysypiska śmieci i grunty pod strefą ochronną przy wodociągach miejskich.
6. Budynki, budowle i grunty, w tym tereny zielone i place stanowiące własność gminy.
7. Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych oznaczone następującymi kodami użytkowania gruntów: Tr – tereny różne, dr – drogi.

SKARBNIK GMINY

malak
Zdzisława Malak

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOSCI NA 2010 Rok
(porównanie z 2008 i 2009 r.)

LP	TREŚĆ	Stawka max 2008	Stawka URM 2008	Stawka max 2009	Stawka URM 2009	Stawka max 2010	Stawka URM 2010
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,59	0,50	0,62	0,55	0,65	0,57
2	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii, drobnych usług, handlu i drobnej wytwórczości	19,01	11,41	19,81	13,50	20,51	15,50
3	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie wiejskim	19,01	11,41	19,81	13,50	20,51	15,50
4	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,01	13,57	19,81	14,86	20,51	15,50
5	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86	6,23	9,24	6,93	9,57	7,17
6	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,84	2,75	4,01	3,50	4,16	3,70
7	Od pozostałych budynków lub ich części: - po byłych gospod. rolnych	6,37	4,50 2,42	6,64	5,50 3,50	6,88	5,69 3,62
8	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2%	2 %	2 %	2%	2%
9.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie małej gastronomii, drobnych usług, handlu i drobnej wytwórczości	0,71	0,43	0,74	0,50	0,77	0,77
10	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą na terenie wiejskim	0,71	0,43	0,74	0,50	0,77	0,77
11	Od pozostałych gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,71	0,64	0,74	0,74	0,77	0,77
12	Od gruntów: a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych, b) pozostałych	3,74 0,35	2,63 0,17	3,90 0,37	2,93 0,23	4,04 0,39	3,03 0,24

15,3 p

3,62

ZAŁĄCZNIK Nr 2

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2009 ROKU W PORÓWNANIU Z OŚCIENNYMI GMINAMI

Lp.	TREŚĆ	Bledzew	Santok	Przytoczna	Deszczno	Skwierzyna
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,61	0,60	0,61	0,57	0,55
2.	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	16,50	17,00	16,00	14,00	13,50 14,86
3.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,01	3,90	3,90	4,01	3,50
4.	Od pozostałych budynków lub ich części	5,25 5,35	6,30 2,10	4,60	3,65	3,50- 5,50
5.	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2,00%	2,00%	2%	2,00%
6.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,61	0,70	0,68	0,63	0,50 0,74
7.	Od gruntów pozostałych	0,26	0,21	0,20	0,19	0,23

ZAŁĄCZNIK NR 3

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2009 ROKU W INNYCH GMINACH

Lp.	TREŚĆ	Sulęcín	Drezdenko	Strzelce Kraj.	Międzyrzecz	Skwierzyna
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,47	0,59	0,61	0,48	0,55
2.	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,73	17,00	16,22 wieś 17,08 miasto	16,05	13,50 14,86
3.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,87	4,01	4,01	3,85	3,50
4.	Od pozostałych budynków lub ich części	5,80 garaże 3,44 pozost	6,64 garaże, letniskowe 4,00 pozostałe	6,64 letniskowe 4,47 miasto 3,51 wieś	3,23 5,73 letniskowe	3,50- 5,50
5.	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2,00%	2,00%	1,8% 2%	2,00%
6.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,58	0,65	0,59 miasto 0,47 wieś	0,40 letniskowe 0,54	0,50 0,74
7.	Od gruntów pozostałych	0,20	0,27	0,22 0,37 bud. letniskowe	0,16	0,23