

**Uchwała Nr XXI/168/08
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 8 lipca 2008 r.**

**w sprawie: zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591, ze zm.), art. 12 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Skwierzynie

uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/300/06 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna uchwała się zmianę nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

§ 2. Zmiana nr 1 studium obejmuje zmianę funkcji i zasad zagospodarowania w zakresie:

- 1) terenów oznaczonych w załączniku graficznym nr 2:
 - a) MN – obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym,
 - b) MN/U – obszary wielofunkcyjne mieszkaniowe, usługowe lub mieszane,
 - c) U/P – obszary wielofunkcyjne usługowe z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej,
 - d) P/U – obszary wielofunkcyjne produkcyjne z dopuszczeniem usług w tym wielopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - e) UT – obszary usług turystycznych,
 - f) SG – teren strzelnicy garnizonowej ze strefą zakazu lokalizacji,
- 2) aktualizacji przebiegu drogi ekspresowej S3 I 24 z węzłami,
- 3) aktualizacji obszarów chronionego krajobrazu w granicach administracyjnych gminy,
- 4) wprowadzenia obszarów ochrony siedlisk przyrodniczych natura 2000,
- 5) wprowadzenia obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty,
- 6) wprowadzenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 7) ustalenia obszaru specjalnego – strzelnicy garnizonowej Skwierzyna Gaj
- 8) dopuszczenia rozbudowy cmentarzy komunalnych,
- 9) dopuszczenia w granicach administracyjnych miasta Skwierzyna lokalizacji usług w tym usług obsługi komunikacji – stacji paliw pod warunkiem sporządzenia dla nich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu,
- 10) wstępnej lokalizacji nowoprojektowanej stacji 110/15kV na terenie oznaczonym P/U.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1,
- 2) część graficzna – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu studium, stanowiące załącznik nr 3,

§ 4. Traci moc część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna uchwała nr XII/130/99 z dnia 29.12.1999 r. oraz załącznik graficzny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna Rys. 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna skala 1:25 000 (skompletowany odrębnie).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozpiakotowanie na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Skwierzynie w sprawie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr XXXVI/300/06 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

Konieczność opracowania zmiany studium wynika z potrzeby polegającej na uzupełnieniu o pojedyncze ustalenia w zakresie art. 10 ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt przedmiotowej zmiany studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.