

ZARZĄDZENIE NR 327/VI/2012
BURMISTRZA SKWIERZYNY

z dnia 31 października 2012 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 9 Uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna:

1) Grunty pod garażami, wiatami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - 15,88 zł/m² rocznie,

2) Grunty pod garażami, wiatami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi w strefie pozamiejskiej i wiejskiej oraz przy ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - 10,58 zł/m² rocznie,

3) Grunty dzierżawione przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - 1,32 zł/m² rocznie,

4) Grunty pod wybudowanymi pawilonami handlowo - usługowymi poza targowiskiem miejskim - 10,43 zł miesięcznie za powierzchnię do 5 m² + 4,14 zł miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

5) Grunty przeznaczone na ustawienie pawilonów handlowo - usługowych na targowisku miejskim przy ul. Jagiełły - 110,25 zł miesięcznie za powierzchnię do 5 m² + 4,14 zł miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

6) Grunty przeznaczone pod zagospodarowanie ogrodem przydomowym:

a) w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - 0,70 zł/m² rocznie,

b) w strefie pozamiejskiej i wiejskiej oraz przy ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - 0,35 zł/m² rocznie,

7) Grunty zagospodarowane pod cmentarze komunalne - 0,56 zł/m² rocznie,

8) Grunty przeznaczone na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne - 2,76 zł/m² miesięcznie za powierzchnię do 50 m² + 0,56 zł miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

9) Grunty pod schody i dojścia - 2,21 zł/m² miesięcznie,

10) Grunty przeznaczone na cele reklamowe - 33,08 zł/m² powierzchni reklamy miesięcznie, z wyłączeniem reklam umieszczonych w pasie drogowym,

11) Grunty przeznaczone na cele składowe i magazynowe - 0,44 zł/m² miesięcznie.

12) Grunty przeznaczone na działalność rozrywkową:

- do 1000 m² - 170,00 zł dziennie,

- powyżej 1000 m² - 260,00 dziennie,

13) Grunty pod uprawę:

- o pow. do 2.000 m² - 0,15 zł/m² rocznie,

- o pow. od 2.001 m² do 5.000 m² - 0,06 zł/m² rocznie,

- o pow. powyżej 0,50 ha - 99,23 zł/ha rocznie,

14) Grunty pod użytki zielone:

- o pow. do 5.000 m² - 0,06 zł/m² rocznie,

- o pow. powyżej 0,50 ha - 66,15 zł/ha rocznie.

15) Grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - 6,62 zł/m² rocznie,

2. Ustaląm opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 150% utraconego czynszu według stawek wymienionych w pkt 1.

3. Ustaląm termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

1) rocznego - do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,

2) miesięcznego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,

3) dziennego - do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych stawek czynszu.

§ 2. W przypadku, gdy czynsze i opłaty naliczone na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłyby kwotę niższą niż 15,00 zł w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz lub opłatę ustala się w wysokości 15,00 zł.

§ 3. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054)

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 184/VI/2011 Burmistrza Skwierzyny z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że do umów dotychczas zawartych obowiązuje od dnia 1 stycznia 2013r.

Burmistrz Skwierzyny


Tomasz Watros