

Ogłoszenie Nr 12/2012  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 5 września 2012r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium netto [zł]
1.	428/5 428/6 (droga)	1.900 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/0003 8177/6	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyny działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	63.000 zł + należny podatek VAT	6.300
2.	428/10 428/6 (droga)	1.570 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/0003 8177/6	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana		53.000 zł + należny podatek VAT	5.300
3.	428/11 428/6 (droga)	1.785 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/0003 8177/6	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana		59.500 zł + należny podatek VAT	5.950
4.	162/44	2.175 m <sup>2</sup>	GW1M/0003 8349/3	Obręb 2 Skwierzyna, ul. Spokojna	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyny działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „UT” – teren usług turystycznych oraz symbolem „RL” – tereny rolne.	51.000 zł + należny podatek VAT	5.100
5.	412	911 m <sup>2</sup>	GW1M/0003 8348/6	Obręb 2 Skwierzyna, ul. Wrzosowa	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyny działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN,U” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.	35.000 zł + należny podatek VAT	3.500
6.	520	774 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 9243/0	Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działki wchodzi w skład terenu przeznaczonego na – grunty orne, użytki zielone.	12.000 zł + należny podatek VAT	1.200
7.	521	774 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 9243/0	Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana		12.000 zł + należny podatek VAT	1.200
8.	530	699 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 9408/5	Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana		10.500 zł + należny podatek VAT	1.050
9.	531	699 m <sup>2</sup>	GW1M/0004 9408/5	Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana		10.500 zł + należny podatek VAT	1.050
10.	63/1	250 m <sup>2</sup> w udziale 583/1000 części	GW1M/0003 2745/7	Obręb 3 Skwierzyna, ul. Powstańców Wlkp. 32	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego dwurodzinnego, składający się z : dwóch pokoi, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 32,25 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 10,67 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyny działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MUC” – teren zabudowy śródmiejskiej.	19.000,00 (w tym udział w gruncie: 17.147,00 zł).	1.900

**Przetarg odbędzie się 10 października 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 3 października 2012 r. włącznie**, z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Skwierzyna w kasie lub na konto Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Skwierzyna.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1-9 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 10 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z okazaniem granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Tomasz Watros