

**ZARZĄDZENIE NR 302/VI/2012
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz
głównego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz §4 i §5 uchwały Nr XXXI/320/98 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 11 lutego 1998r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości komunalnych oraz ich wydzierżawiania, oddawania w trwały zarząd, użyczenie lub najem na okres dłuższy niż trzy lata ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Skwierzyna objęty wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wg wykazu o którym mowa w § 1 następuje z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1.

§ 4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny

Tomasz Watros

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 302/VI/107
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 22 sierpnia 2012r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość lokalu mieszkalnego netto [zł] *	Forma zbycia nieruchomości
1.	Kijewice 2, obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna GW1M/00038984/6 dz.Nr 31/4 o pow. 1981 m ²	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego	87,30	Lokal mieszkalny nr 1 (szczytowy) składa się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i wiatrołapu.	293/1000	106.165,00 (w tym wartość udziału w prawie własności gruntu: 8.509,00 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ((t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 13 października 2012r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie.

Okres wywieszenia wykazu: od dnia 31.08.2012r. do dnia 22.09.2012r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

BURMISTRZ
Tomasz Watros