

UMOWA nr /

Niniejsza Umowa została zawarta w Skwierzynie , w dniu pomiędzy Gminą Skwierzyna, z siedzibą w Skwierzynie, ul. Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Tomasza Watrosa – Burmistrza Skwierzyny
2. Zdzisławę Małąg – Skarbnika Gminy, która udziela kontrasygnaty

a

....., reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Inżynierem Kontraktu**”

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dokonano wyboru wykonawcy – Inżyniera Kontraktu na usługę realizacji zadania pn:

„pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu tj. świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym: Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z wyposażeniem przy ul. Konopnickiej w Skwierzynie.” Zadanie współfinansowane z Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Wojewódzkich Wieloletnich Programów Rozwoju Bazy Sportowej.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Inżynier zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Inżynier zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją ww. zadania, w tym z uwzględnieniem wymagań, instrukcji i procedur wynikających z ewentualnie pozyskanego dofinansowania inwestycji z funduszy unijnych bądź krajowych.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inżynierowi należne Wynagrodzenie stosowne do postanowień umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

- 1.1. „Inwestycja” (przedsięwzięcie inwestycyjne, projekt) oznacza zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa hali widowiskowo- sportowej wraz z wyposażeniem przy ulicy Konopnickiej w Skwierzynie.”

- 1.2. „Inżynier” oznacza sygnatariusza umowy, firmę, która została zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania umowy.
- 1.3. „Przedstawiciel Inżyniera” oznacza kierownika personelu powołanego do wykonania Umowy.
- 1.4. „Kontrakt” oznacza umowę na roboty budowlane, podpisaną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą inwestycji pn.: „Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z wyposażeniem przy ulicy Konopnickiej w Skwierzynie.”
- 1.5. „Wykonawca inwestycji” oznacza podmiot, który będzie realizował zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z wyposażeniem przy ulicy Konopnickiej w Skwierzynie.”
- 1.6. „Personel” oznacza zespół ekspertów i specjalistów powołanych przez Inżyniera do wykonania umowy.
- 1.7. „Strona” lub „Strony” oznaczają Zamawiającego i/lub Inżyniera.
- 1.8. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Inżynier.
- 1.9. „Umowa” oznacza przedmiotową umowę.
- 1.10. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Inżyniera, opisane szczegółowo w umowie.
- 1.11. „Wynagrodzenie” oznacza cenę ustaloną na podstawie oferty, płatną Inżynierowi za właściwe wykonanie umowy.
- 1.12. „MSiT” oznacza Ministerstwo Sportu i Turystyki.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Czynności, które Inżynier podejmuje się wykonać zgodnie z warunkami Umowy w szczególności obejmują:

- 2.1 Odebranie od Zamawiającego i dokonanie aktualizacji dokumentacji projektowej dla Inwestycji,
- 2.2 Przygotowanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych pełnej dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy hali widowiskowo-sportowej wraz z wyposażeniem przy ulicy Konopnickiej w Skwierzynie, zawierającej w szczególności:
 - (a) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
 - (b) Kontrakt;
 - (c) Kosztorys ofertowy w formie przedmiaru robót, tzw. „ślepy kosztorys”
 - (d) Dokumentację projektową i rysunki;
- 2.3 Wprowadzenie wszelkich wymaganych przez Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą Ministerstwo Sportu i Turystyki korekt i poprawek do przygotowanych przez Inżyniera materiałów przetargowych.
- 2.4 Usunięcie w wymaganej formie wad i braków dokumentacji przetargowej, jeżeli takowe wystąpią lub zostaną wykryte podczas realizacji przedmiotowego zadania.
- 2.5 Współpracę z biurem projektowym w celu uzyskania wyczerpujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, technologii wykonania robót, rozwiązań

- projektowych itp., przygotowanie pisemnych odpowiedzi i informacji uzupełniających na wszystkie późniejsze zapytania od przyszłych oferentów przetargu na wybór Wykonawcy inwestycji oraz zmian treści dotyczących SIWZ.
- 2.6 Uzyskanie akceptacji Zamawiającego i instytucji finansującej dla w/w dokumentacji.
 - 2.7 Dostarczenie Zamawiającemu 3 kompletów SIWZ na roboty budowlane w wersji drukowanej możliwie szybkiej do powielenia np. w opisanych i ponumerowanych segregatorach oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie DOC w celu zamieszczenia na stronie internetowej wraz z ogłoszeniem oraz umową i kompletnymi załącznikami.
 - 2.8 Współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy inwestycji tj.: oddelegowanie w terminie ustalonym z Zamawiającym osoby odpowiedzialnej za procedury przetargowe do prac w komisji przetargowej w celu pomocy Zamawiającemu w sprawdzeniu, ocenie złożonych ofert przetargowych i sporządzeniu niezbędnej dokumentacji z całego postępowania przetargowego.
 - 2.9 Przygotowanie Zamawiającemu wszelkich pism oraz korespondencji dotyczącej postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy inwestycji na każdym etapie, celem jej rozesłania do wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wyjaśnień SIWZ sporządzanych na zapytanie wykonawcy odpowiedzi Zamawiającego na odwołanie, stanowiska Zamawiającego odnośnie innych środków ochrony prawnej.
 - 2.10 Przygotowywanie zmian SIWZ oraz treści ogłoszenia o zamówieniu.
 - 2.11 Uczestnictwo i reprezentowanie interesów Zamawiającego w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą lub Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych lub w sądzie w przypadku, kiedy od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zostanie złożone odwołanie, skarga lub inny środek prawny.
 - 2.12 Powyższe obowiązki dotyczą również kolejnych przetargów na wybór Wykonawcy inwestycji, w przypadku, gdy zajdzie konieczność ich przeprowadzenia.
 - 2.13 Pełnienie funkcji „Inżyniera” zgodnie z warunkami określonymi w „Warunkach Kontraktu dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego, (FIDIC – 1999r.) oraz w Warunkach Szczególnych, stanowiących załącznik do umowy o roboty budowlane, jak również zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy.
 - 2.14 Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu.
 - 2.15 Działanie we współpracy z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.16 Wprowadzanie wszelkich wymaganych przez Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą Ministerstwo Sportu i Turystyki korekt i poprawek do przygotowanych przez niego materiałów przetargowych w wymaganej formie.
 - 2.17 Organizację i nadzór nad realizacją Inwestycji we wszystkich branżach z uwzględnieniem wymagań, instrukcji i procedur wynikających z pozyskanego dofinansowania inwestycji z funduszy krajowych (Ministerstwa Sportu i Turystyki) – w tym:

- a) Pełnienie funkcji nadzoru, kontroli, monitoringu, doradztwa, sprawozdawczości leżące po stronie Zamawiającego, związane z realizacją Inwestycji współfinansowanej z funduszy krajowych (Ministerstwa Sportu i Turystyki),
- b) Profesjonalne przygotowanie dokumentacji z uwzględnieniem wymogów i procedur instytucji współfinansującej realizację Inwestycji,
- c) Zapewnienie realizacji w/w zadania w pełnym zakresie, zgodnie z umową o dofinansowanie i jej załącznikami, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego,
- d) Stałe monitorowanie i dostosowywanie procesu inwestycyjnego do zaleceń instytucji współfinansującej realizację Inwestycji,
- e) Egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji wymaganych dokumentów (gwarancje, ubezpieczenia, inne), wymaganej dokumentacji (harmonogramy rzeczowo-finansowe, plany płatności, oświadczenia miesięczne, dokumentacja postępu robót, inne) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu.
- f) Udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji.

2.18 Wykonywanie wszelkich czynności wynikających z realizacji Inwestycji w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w tym:

- a) Opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji do uruchomienia finansowania i kontroli realizacji Inwestycji z uwzględnieniem wymogów i procedur instytucji współfinansującej realizację Inwestycji,
- b) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowo-finansowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- c) Analiza i opiniowanie prognoz wydatków,
- d) Bieżąca analiza i aktualizacja harmonogramów rzeczowo-finansowych, sporządzanie sprawozdań, dostarczanie niezbędnych informacji Zamawiającemu,
- e) Nadzór nad terminowością wykonywanego zdania zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- f) Ciągłe monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Inwestycji harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- g) Sygnalizowanie Zamawiającemu zagrożeń realizacji Inwestycji przez Wykonawcę inwestycji i jego ewentualnych podwykonawców,
- h) Opiniowanie wniosków Wykonawcy inwestycji dotyczących zmiany umownego terminu realizacji robót,
- i) Sporządzanie raportów i sprawozdań określonych przez Zamawiającego z przebiegu realizacji inwestycji, przedstawienie ich Zamawiającemu w formie i terminach wzajemnie uzgodnionych,
- j) Prowadzenie stałych konsultacji i profesjonalnego doradztwa na rzecz Zamawiającego w zakresie realizowanej Inwestycji,

- k) Pomoc w utrzymaniu publicznego zainteresowania Inwestycją (działania promocyjne na rzecz Inwestycji) m.in. udział w konferencjach prasowych, prezentacjach.

2.19 Inżynier zobowiązuje się do wykonywania Czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń z uwzględnieniem wymagań, instrukcji i procedur wynikających z pozyskanego dofinansowania inwestycji z funduszy krajowych (Ministerstwa Sportu i Turystyki), przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.

2.20 Etap poprzedzający budowę.

Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do:

- a) dokonania szczegółowej weryfikacji poprawności i sprawdzenia kompletności projektu budowlanego wykonawczego, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.9.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 roku, Nr 202, poz. 2072 ze zmianami),
- b) przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
- c) sporządzenia raportu wstępnego z czynności opisanych w pkt a) i b),
- d) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego zespołu Inżyniera wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu, w tym zaproponowania osoby pełniącej funkcję koordynatora inspektorów nadzoru w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 ze zmianami),
- e) egzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji wymaganych dokumentów (gwarancje, ubezpieczenia, inne), wymaganej dokumentacji (harmonogramy, plany płatności, oświadczenia miesięczne, dokumentacja postępu robót, inne).

2.21 Etap budowy.

Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:

- a) obecności na terenie budowy przez okres trwania zadania inwestycyjnego nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, co zostanie każdorazowo zaewidencjonowane w dzienniku budowy,
- b) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę,
- c) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim,
- d) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- e) przekazania Wykonawcy inwestycji terenu budowy,
- f) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,

- dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
- g) odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
 - h) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę inwestycji zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - i) udzielania Wykonawcy inwestycji wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu,
 - j) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - k) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
 - l) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
 - m) organizowania oraz przewodniczenia cotygodniowym Radom Budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca inwestycji, Inżynier, Zamawiający, Nadzór Autorski oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 6 dni,
 - n) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
 - o) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - p) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji,
 - q) zlecenia Wykonawcy inwestycji wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - r) zatwierdzania i opiniowania Programów Zapewnienia Jakości; Projektów montażu konstrukcji, Projektów zagospodarowania i organizacji budowy po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego,
 - s) zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego,
 - t) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę inwestycji,
 - u) bieżącego dokonywania obmiaru wykonanych robót,
 - v) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - w) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy inwestycji o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - x) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę inwestycji wad,
 - y) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę inwestycji dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót,
 - z) sprawdzenia i akceptowania przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy inwestycji dot. ilości i wartości wykonanych robót i przygotowanie odpowiednich Świadectw Płatności,
 - aa) poświadczenia terminu zakończenia robót,
 - bb) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę inwestycji po zakończeniu robót,

- cc) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy inwestycji,
- dd) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy inwestycji oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- ee) sprawdzenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcy inwestycji,
- ff) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- gg) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- hh) załatwianie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ii) sporządzenia protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki,
- jj) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy.
- kk) przygotowywania comiesięcznych komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji za pośrednictwem Referatu Promocji i Współpracy Zagranicznej i na stronach internetowych Urzędu Miasta,
- ll) składania comiesięcznych raportów z postępu prac i płatności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- mm) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
- nn) Inżynier Kontraktu przygotowuje dla Zamawiającego protokół spisany przy udziale przedstawicieli Projektanta, Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcy inwestycji zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych,
- oo) Inżynier Kontraktu przedstawia Zamawiającemu kalkulację kosztów Wykonawcy inwestycji na wykonanie robót dodatkowych. Wartość i zakres robót dodatkowych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,
- pp) wydanie przez Inżyniera Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- qq) uzasadnione roboty dodatkowe Zamawiający będzie traktował jako zamówienie dodatkowe udzielane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2.22 Etap po zakończeniu robót.

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu po zakończeniu robót należeć będzie:

- a) dokonanie odbioru końcowego, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej niezbędnej przy pracy komisji powołanej przez Zamawiającego oraz przygotowanie protokołów odbioru robót,
- b) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- c) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń sporów,
- d) przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, dowodów PT i OT oraz innej dokumentacji związanej z Inwestycją i książki obiektu,
- e) sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
- f) rozliczenie rzeczowe i finansowe Kontraktu,
- g) wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót , Końcowego Świadectwa Płatności i innych dokumentów wymaganych warunkami Kontraktu,
- h) uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- i) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy inwestycji.

- 2.23 Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

ARTYKUŁ 3

PERSONEL

- 3.1 Personel wyznaczony przez Inżyniera do wykonywania czynności w ramach Umowy składa się z:
- a) przedstawiciela Inżyniera (kierownik zespołu),
 - b) wielobranżowego zespołu specjalistów – inspektorów nadzoru.
- 3.2 Inżynier wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego. Zespół będzie prowadzić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami polskiego prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z Kontraktu zawartego przez Wykonawcę inwestycji według zasad FIDIC.
- 3.3 Inżynier wyznaczy kierownika Zespołu, pełniącego rolę Przedstawiciela Inżyniera w osobie Osoba ta będzie odpowiedzialna za:
- a) utrzymanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Inwestycji;
 - b) bieżącą kontrolę nad Inwestycją pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami polskiego prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z Kontraktu zawartego według zasad FIDIC;
 - c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przekładanej przez Wykonawcę inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji zgodnie z procedurami FIDIC i obowiązującymi wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki w tym świadectw płatności i raportów w oparciu o standardy podane przez Instytucję Zarządzającą ;
 - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
- 3.4 Wykaz personelu stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
- 3.5 Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby z wyznaczonego Personelu, Inżynier zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Inżynier, przy czym zmiana osób wchodzących w skład Personelu nie jest zmianą Umowy.

ARTYKUŁ 4

ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE

- 4.1 Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy stanowi data zawarcia niniejszej umowy.
- 4.2 Termin opracowania i przekazania Zamawiającemu SIWZ wraz z załącznikami i pozostałych dokumentów wymienionych w artykule 2.2 – **14 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy.
- 4.3 Termin realizacji przedmiotu umowy trwa przez:
 - a) okres realizacji robót budowlanych objętych Kontraktem wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego, uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robot budowlanych i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie, w przypadku kiedy Zamawiający otrzyma dofinansowanie.
 - b) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy inwestycji – 60 miesięcy.
- 4.4 Termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonej Wykonawcy inwestycji. Na zakończenie tego okresu Inżynier sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego.

ARTYKUŁ 5

ZAWIESZENIE UMOWY

- 5.1 W przypadku uzasadnionym brakiem środków finansowych na realizację Inwestycji Zamawiający może zawiesić wykonanie przedmiotowej Umowy na czas określony do 12 miesięcy.
- 5.2 W okresie zawieszenia Inżynierowi nie przysługuje prawo do wynagrodzenia.

ARTYKUŁ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

- 6.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie uzyskania finansowania Inwestycji z Ministerstwa Sportu i Turystyki, bądź nie wybrania Wykonawcy inwestycji z dowolnej przyczyny. W takim przypadku Inżynierowi przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w art. 9.4a i nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych, ani dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Inżynier nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,

- b) jeżeli Inżynier wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonaniu tych obowiązków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) w razie postawienia Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy inwestycji w stan likwidacji, upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego,
 - e) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty zakwestionowany przez Zamawiającego i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonaniu tych obowiązków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni,
 - f) gdy Inżynier Kontraktu dopuścił się jakiegokolwiek innego naruszenia postanowień Umowy.
- 6.3 Inżynier Kontraktu ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przekraczającego 30 dni.
- 6.4 Strony za ich obopólną zgodą mogą rozwiązać umowę w każdej chwili.
- 6.5 Odstąpienie od umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i uzasadnienia.
- 6.6 W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni:
- a) sporządzi sprawozdanie z wykonanych czynności,
 - b) sporządzi protokół zaawansowania robót budowlanych wykonanych na Inwestycji,
 - c) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z realizacją Umowy oraz Inwestycji.
- 6.7 W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do wynagrodzenia za czynności wykonane do tego czasu.
- 6.8 Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Inżyniera od obowiązku zapłacenia Zamawiającemu kar umownych lub odszkodowania.

ARTYKUŁ 7

OBYWIAŹKI INŻYNIERA

- 7.1 Inżynier włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy.
- 7.2 Inżynier zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, w zakresie niezbędnym, nie wynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji, administracyjne i informacyjne dla Personelu.
- 7.3 Inżynier Kontraktu bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
- a) zmiany technologii robót objętych Kontraktem,

- b) dokonywania zmian materiałowych robót objętych Kontraktem,
 - c) zmiany terminów umownych wykonania Inwestycji,
 - d) zmiany wartości Kontraktu,
 - e) jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu,
 - f) zlecenia zamówień uzupełniających, robót dodatkowych lub robót zamiennych Wykonawcy Inwestycji lub innym podmiotom.
- 7.4 Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody będące następstwem nienależytego wykonania Umowy.
- 7.5 Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
- 7.6 Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do zwolnienia Wykonawcy Inwestycji z jakichkolwiek obowiązków, czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

ARTYKUŁ 8

OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 8.1 Zamawiający dostarczy Inżynierowi bezpłatnie, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonania czynności, wszelkie osiągalne przez niego informacje, które mogą mieć związek z Czynnościami.
- 8.2 We wszelkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Inżyniera na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach tak, aby nie opóźnić wykonywania Czynności.
- 8.3 Zamawiający zapewni Inżynierowi:
Dokumenty sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego:
- a) decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - b) inne formalnie uzgodnione niezbędne do rozpoczęcia procedur przetargowych i realizacji Inwestycji,
 - c) wsparcie: współpracę z terenowymi organami administracji publicznej i instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje są wymagane w związku z realizowaną Inwestycją.
- 8.4 Do obowiązków Zamawiającego należy również:
- a) zapewnienie środków finansowych na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu,
 - b) dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - c) powielanie i dostarczanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia,
 - d) rozsyłanie wszelkiej korespondencji do wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
 - e) zamieszczenie wszelkich ogłoszeń na stronie internetowej oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych związanych z procedurami przetargowymi,

f) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

ARTYKUŁ 9

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

- 9.1 Zamawiający zapłaci Inżynierowi za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł (..... złotych,) brutto, w tym podatek od towarów i usług w wysokościzł (słownie:).
- 9.2 Przy ustaleniu wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy art. 632 kodeksu cywilnego:
- „§1 Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
 - §2 Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.
- 9.3 Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 9.4 Harmonogram i terminy płatności:
- a) Kwota stanowiąca 5 % wynagrodzenia umownego płatna będzie po wykonaniu przez Inżyniera czynności, o których mowa w Artykule 2.1 do 2.12.
 - b) Kwota stanowiąca 85 % wynagrodzenia zostanie wypłacona w równych miesięcznych częściach począwszy od miesiąca przekazania Wykonawcy Inwestycji placu budowy do miesiąca, w którym zgodnie z harmonogramem powinno nastąpić odebranie Inwestycji.
 - c) Kwota stanowiąca 10 % wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym Inwestycji, rozliczeniu Inwestycji przez Inżyniera i zatwierdzeniu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego przez Instytucję Zarządzającą MSiT.
 - d) Wynagrodzenie będzie wypłacane Inżynierowi na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT z 30-dniowym terminem płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- 9.5 Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Inżyniera jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Inżyniera o swoich racjach i zwraca fakturę do korekty.
- 9.6 W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE.

- 10.1 Strony postanawiają, iż wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, przy czym w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych

- kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 10.2 Strony postanawiają, iż kary umowne mogą być również dochodzone po odstąpieniu od umowy.
- 10.3 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Inżynierowi Kontraktu kar umownych w następujących przypadkach:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Artykule 9.1,
 - b) za każdorazowe naruszenie postanowień umowy, o których mowa w Artykule 7 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Artykule 9.1.
- 10.4 Inżynier Kontraktu jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem okoliczności opisanych w artykule 6.1 niniejszej umowy.
- 10.5 Naliczone kary umowne Strona zobowiązana będzie zapłacić w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłacenia. Przy czym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia.
- 10.6 Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
- 10.7 Inżynier Kontraktu oświadcza, że jego personel posiada ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych dla osób wykonujących te funkcje, na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia dokonanego przez personel Inżyniera Kontraktu, w związku z wykonywaniem umowy.
- 10.8 Inżynier Kontraktu zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC w wysokości, co najmniej 1.000.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Inżyniera Kontraktu dotyczącego jakiegokolwiek części przedmiotu umowy. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji przedmiotu umowy i okres rękojmi wskazane w Artykule 4 niniejszej umowy.
- 10.9 Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
- 10.10 W przypadku upływu terminu ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnia zmianę terminów mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy jaki określony został w Artykule 4 niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 11.1 Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w artykule 9.1 niniejszej umowy, tj. zł,
(słownie.....) - w formie
- 11.2 Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie terminu realizacji przedmiotu Umowy.
- 11.3 W przypadku wniesienia przez Inżyniera Kontraktu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, kwota z tego tytułu zostanie zdeponowana w Banku Spółdzielczym Santok Oddział Skwierzyna i będzie zwrócona wraz z oprocentowaniem, jakie zapewni Bank od złożonego depozytu, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek Inżyniera Kontraktu.
- 11.4 Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być płatna nieodwołalnie i bezwarunkowo na każde żądanie Zamawiającego.
- 11.5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ARTYKUŁ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 12.1 Wszelkie roszczenia wynikające z przedmiotowej Umowy będą uregulowane drogą ugody pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem, a w przypadku, kiedy taka ugoda nie zostanie osiągnięta, będą poddane postępowaniu sądowemu zgodnie z Artykułem 13.2
- 12.2 Wszelkie spory i roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia, będą rozstrzygane drogą postępowania sądowego przed sądem właściwym dla Zamawiającego.

ARTYKUŁ 13

POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 13.1 Cesja i podzlecenia.
- a) ani Zamawiający, ani Inżynier nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
 - b) w przypadku nie wywiązywania się przez Inżyniera z Czynności, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń w terminie co najmniej 7 dni, może powierzyć część lub całość czynności osobie trzeciej ze stosownym zmniejszeniem wynagrodzenia Inżyniera.

13.2 Prawa autorskie.

- a) Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wszelkich przekazanych Inżynierowi dokumentów. Inżynier będzie miał prawo do ich używania lub sporządzania kopii jedynie przy okazji wykonywania Czynności i w celu, do którego są przeznaczone i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Zamawiającego na sporządzanie kopii do takiego użytku.
- b) Inżynier w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi lub zapewnia przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich o wszystkich stworzonych w ramach niniejszej Umowy utworów w całości i w częściach, na wszystkich znanych polach eksploatacji oraz zezwala nieodwołalnie na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i osobistych.

13.3 Zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:

Dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Skwierzynie, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna

Dla Inżyniera;

13.4 Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub e-mailem potwierdzonym następnie listownie.

ARTYKUŁ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:

- a) Kodeks cywilny,
- b) Ustawa - Prawo zamówień publicznych,
- c) Ustawa - Prawo budowlane,
- d) Ustawa - Prawo ochrony środowiska,
- e) Warunki Kontraktu na budowę (wpisać jakie w zależności od wybranego FIDIC),
- f) Dokumenty i wytyczne obowiązujące w Ministerstwie Sportu i Turystyki.

ARTYKUŁ 15

Wymieniony w treści Umowy załącznik nr 1, oferta Inżyniera oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.

ARTYKUŁ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Inżynier.

Inżynier

Zamawiający

nazwa i adres wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania osobą	Funkcja w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia	Doświadczenie
1	2		3	4	5
			Kierownik Zespołu	 lat w kierowaniu zespołem inspektorów nadzoru przy nadzorowaniu inwestycji

.....

.....

(data)
pieczęćka)

(pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele,

UWAGA

Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów winien dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.