

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Nr działki	Pow. [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium netto [zł]
1.	drugi	I-12.06.2012r.	157/3	3.500	38009	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	28.800	2.900
2.	drugi	I-12.06.2012r.	75/21	2.088	GW1M/0003 2844/1	Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-kondygnacyjnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 840,39 m ² , w niedokończonym stanie surowym otwartym.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” i przeznaczonego na – obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	99.000	9.900
3.	drugi	I-12.06.2012r.	527/1	2.357	GW1M/0003 1008/2	Rakowo, obręb Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej hydroforni zaadoptowanym na cele usługowe o pow. użytkowej 167,39 m ² .	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka wchodzi w skład terenu przeznaczonego na – obszary wytwórczo-usługowe (PX): usługi różne, tereny obsługi komunikacji, przemysł, budownictwo, składy.	58.500	5.900

Przetarg odbędzie się 5 września 2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2012 r. włącznie, z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Skwierzyna w kasie lub na konto Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Skwierzyna.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1 i 2 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast, sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z okazaniem granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Tomasz Watros