

Ogłoszenie Nr 8/2012
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 12 lipca 2012r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Nr działki	Pow. łączna [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium netto [zł]
1.	drugi	1-19.04.2012r.	3/4	2.100 m ²	GW1M/00049221/0	Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN – obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	28.000	2.800
2.	pierwszy	-	101/7 101/10 (droga)	622 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 358 m ²	GW1M/00034931/2	Obwód 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyny działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	56.500	5.650
3.	pierwszy	-	101/8 101/10 (droga)	648 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 358 m ²	GW1M/00034931/2	Obwód 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		58.500	5.850
4.	pierwszy	-	101/9 101/10 (droga)	755 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 358 m ²	GW1M/00034931/2	Obwód 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		67.000	6.700
5.	pierwszy	-	100/2 101/10 (droga)	843 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 358 m ²	GW1M/00050486/5 GW1M/00034931/2	Obwód 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		74.000	7.400
6.	pierwszy	-	82	2.300 m ²	GW1M/00049047/6	Dobrojewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” - obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	19.500
7.	pierwszy	-	123/2	2.000 m ²	GW1M/00049047/6	Dobrojewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	19.900		2.000
8.	pierwszy	-	461/3	1.313 m ²	GW1M/00048777/5	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	27.000		2.700
9.	pierwszy	-	257/4	1.511 m ²	GW1M/00035681/1	Gościnowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka posiada zapis – grunty orne, użytki zielone.	19.500	1.950
10.	pierwszy	-	257/5	1.652 m ²	GW1M/00035681/1	Gościnowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		21.000	2.100
11.	pierwszy	-	324/5	2.400 m ²	GW1M/00033295/4	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka posiada zapis – grunty orne, użytki zielone.	4.600	460

Przetarg odbędzie się 22 sierpnia 2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2012 r. włącznie, z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Skwierzyna w kasie lub na konto Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Skwierzyna.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1-10 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast, sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 11 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z okazaniem granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Tomasz Watros

