

**ZARZĄDZENIE NR 278/VI/2012
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 5 lipca 2012 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz § 3, § 4 i § 9 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

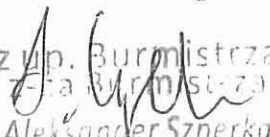
§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza
Skwierzyny

Aleksander Szperka


z up. Burmistrza
-ta Burmistrza
Aleksander Szperka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 278/VI/2012
Burmistrza Skwierzyny
z dnia ..5... lipca 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza netto [zł] *	Forma zbycia nieruchomości
1.	Skwierzyna, obręb 3 ul. Powstańców Wlkp. 32 GW1M/00032745/7 dz.Nr 63/1 o pow. 250 m ²	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego dwurodzinnego	32,25	Lokal mieszkalny nr 2 składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 10,67 m ²	583/1000	19.000,00 (w tym udział w gruncie: 17.147,00 zł).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

* Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ((t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 22 sierpnia 2012r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie.

Okres wywieszenia wykazu: od dnia ..10.07.2012r..... do dnia ..31.07.2012r.....

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

z up. Burmistrza
z-ca Burmistrza
Aleksander Szperka

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Łączna pow. działki (m ²)	Pow. działki do dzierżawy (m ²)	KW	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 241 obręb 2 Skwierzyna	229	30	GW1M/00038505/5	ogródek piwny	2 m-ce	157,80	jednorazowo
2	Działka nr 22/3 obręb 3 Skwierzyna	185	185	KW 44278	ogród przydomowy	2,5 roku	98,05	rocznie
3	Działka nr 178/8 obręb 2 Skwierzyna	211	50	GGW1M/00036952/9	ogródek piwny	2 m-ce	263,00	jednorazowo
4	Działka nr 381/27 obręb 3 Skwierzyna	1428	52	KW 39613	ogród przydomowy	2,5 roku	27,56	rocznie
5	Działka nr 191/2 Krobielewko	7200	7200	KW 41595	użytkowanie rolnicze	2,5 roku	68,04	rocznie
6	Działka nr 110 Krobielewko	200	200	GW1M/00049081/6	ogród przydomowy	2,5 roku	52,00	rocznie

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 184/VI/2011 Burmistrza Skwierzyny z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna.
2. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wdzierżawiającego.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna.
- okres wywieszenia wykazu: od 10.07.2012r. do 31.07.2012r., informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. (95) 7216536, fax. (95) 7216539.

z up. Burmistrza
z-ca Burmistrza
Aleksander Szperka