

**ZARZĄDZENIE NR 274/VI/2012  
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 25 czerwca 2012 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zarządzam, co następuje:


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza  
Skwierzyny

**Aleksander Szperka**



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 274/VI/2012  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 26. czerwca 2012r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym:

Lp	Nr działki	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości gruntowej [zł].	Wysokość pierwszej opłaty	Wysokość kolejnych opłat	Forma zbycia nieruchomości
1.	9/1, 11/3, 11/4, 2/1	555	GW1M/00032492/5 GW1M/00038800/3 GW1M/00038800/3 GW1M/00037964/3	Skwierzyna, obręb 3	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna uchwalonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24.06.2010r. działka nr 2/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „KD” – tereny komunikacji drogowej; działki nr 9/1, 11/3 i 11/4 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MUC” – tereny zabudowy śródmiejskiej.	wybudowanie kamienicy zgodnie ze sporządzoną koncepcją architektoniczną	90.000,00	25% ceny nieruchomości gruntowej	3% ceny nieruchomości gruntowej	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 99 lat

### Pozostałe warunki:

- Określenie sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowej i terminu jej zabudowy, poprzez zobowiązanie użytkownika wieczystego wyłonionego w drodze przetargu do:
  - wybudowania kamienicy zgodnie ze sporządzoną koncepcją architektoniczną i z wymogami konserwatora zabytków,
  - rozpoczęcia robót budowlanych w terminie dwóch lat i ich zakończenia, w tym wykonania elewacji, w terminie czterech lat od dnia zawarcia umowy użytkowania wieczystego,
  - niezwłocznej odbudowy budynku w razie jego zniszczenia lub rozbiórki w czasie trwania użytkowania wieczystego.
- Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na działce gruntu Nr 11/3 o pow. 106 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 3 Skwierzyna ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności drogi koniecznej - prawa przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w obrębie 3 Skwierzyna, obejmującej działkę gruntu Nr 11/1 o pow. 202 m<sup>2</sup> oraz działkę gruntu Nr 12 o pow. 618 m<sup>2</sup>.
- Do pierwszej opłaty za grunt, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT.
- Pierwsza opłata za grunt i podatek VAT płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.




5. Opłaty roczne i podatek VAT są wnoszone z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku, w którym została zawarta umowa w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomości gruntową,

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed .....09.08.2012 r.....

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia ..21.06.2012..... do dnia .....8.07.2012.....  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

  
Zup. Burmistrza  
z-ca Burmistrza  
Aleksander Szperka