

**Interpelacje i zapytania radnych
zgłoszone na XXII sesji RM w dniu 24 maja 2012 r.**

Radny J.Tul zapytał, czy w najbliższym czasie p.Burmistrz przewiduje remont ul. Waszkiewicza, która w niektórych częściach już się zapada.

URZĄD MIEJSKI


66-440 Skwierzyna
ul. Rynek 1
tel. 95 721 65 33, fax 95 721 65 34

Skwierzyna, dnia 05.06.2012r.

RADA MIEJSKA

w Skwierzynie

WYKONAWCZYM BIURO

11.06.2012r. 

Pan

Jacek Tul

Radny Rady Miejskiej

w Skwierzynie

W odpowiedzi na Pana zapytanie, dotyczące remontu zapadniętej nawierzchni w ul. Waszkiewicza, chciałbym poinformować, że Urząd Miejski w Skwierzynie, Referat Inwestycji i Ochrony Środowiska przeprowadził postępowanie w zapytaniu ofertowym poniżej 14 tys euro dla zadania polegającego na wykonaniu remontu zapadniętej nawierzchni drogi z kostki kamiennej nieregularnej o wys 10 cm w ulicy Waszkiewicza w miejscowości Skwierzyna. Zakres robót dotyczy demontażu istniejącej kostki granitowej w miejscu zapadnięcia się drogi, uzupełnienie wolnej przestrzeni kruszywem drobnym, utwardzenie miejsc odkrytych kruszywem łamanym o grubości 15 cm, ponowne ułożenie kostki na podsypce cementowo – piaskowej. łączna powierzchnia planowanego remontu drogi wynosi ok. 80m².

W przeprowadzonym postępowaniu najniższą ofertę przedstawiła firma PUB Bergiel , Międzyrzecz.

Termin wykonania zadania ustalono na dzień 30 czerwca br.

z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Inwestycji i Ochrony Środowiska


Zbigniew Maraszyński

Radny J.Kuźmicz poruszył nw. kwestie.

1. Ile faktycznie osób zatrudnionych będzie w obiekcie hali sportowej przy ul. Konopnickiej w Skwierzynie? Według pisma, które p.Burmistrz wysłał do p.Marszałka miałyby tam pracować 15 osób, a z dokumentu przedłożonego radnym przez p.J.Daukszę wynika, że w obiekcie będą pracowały 4 osoby: 2 sprzątaczk, konserwator i kierownik.
2. Odnosząc się do wyliczeń przedstawionych przez p.J.Daukszę radny stwierdził, że zgodnie z najnowszym zarządzeniem najniższa średnia krajowa wynosi 1500 zł, natomiast p.J.Dauksza napisała, że 1200 zł. Według wyliczeń p. J.Daukszy koszt utrzymania i obsługi obiektu hali sportowej to kwota 64.800 zł, a wg wyliczeń radnego będzie to 80.400 zł.
3. Radny poinformował, że jako przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego oraz członek Komisji Spraw Społecznych przez pierwsze 3 m-ce pracy w Radzie otrzymywał dietę w wys. 458,84 zł miesięcznie, która następnie została obniżona do kwoty 441,62 zł i do dnia dzisiejszego naliczana jest w takiej wysokości. W związku z czym zapytał, jak to się ma do zarzutów, że Rada planuje podwyższyć sobie diety, skoro w rzeczywistości zostały one obniżone?
4. Nawiązując do artykułu gazetowego z dnia 18.05.2012 r., gdzie napisano, że p.J. Jeremicz w ub. r. wykazał 30 tys. zł dochodu z tytułu członkostwa w Radach Nadzorczych spółek, m.in. ZEC i NZOZ Skwierzyna radny chciałby wiedzieć, jak to się ma do słów p.Burmistrza, który na jednym z posiedzeń komisji powiedział, iż członkowie rad nadzorczych otrzymują po 300-400 zł.

Skwierzyna Miasto otwarte

URZĄD MIEJSKI
66-440 Skwierzyna
ul. Rynek 1
tel. 95 721 65 14, fax 095 721 65 39

Skwierzyna, 4 czerwca 2012r.

Jerzy Kuźmicz

Radny Rady Miejskiej w Skwierzynie

RO.0003.6.2012

Informuję, że w 2010 roku, kwota bazowa od której naliczane są diety dla radnych ogłoszona w ustawie budżetowej na 2010 rok, wynosiła 1.835,35 zł. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Przewodniczący komisji w Radzie Miejskiej otrzymuje dietę w wysokości 25 % kwoty bazowej co stanowiło w 2010 roku – 458,84 zł. Natomiast ogłoszona w ustawie budżetowej na 2011 rok, kwota bazowa, od której naliczane są diety radnych została obniżona do kwoty 1.766,46 zł, w związku z tym dieta automatycznie się obniżyła i w 2011 roku wynosiła 441,62 zł. Kwota bazowa na 2012 rok została utrzymana na poziomie 2011 roku, tym samym wysokość diety nie uległa zmianie.

Informację dotyczącą budowy hali widowiskowo sportowej i zatrudnienia w tym obiekcie przedstawi Panu Kierownik Referatu Rozwoju, Promocji i Współpracy z Zagranicą p. Joanna Dauksza w odrębnym piśmie.

Jeżeli chodzi o wynagrodzenia członków rad nadzorczych spółek gminnych to przeciętna kwota nie przekracza 500 zł brutto, wyższe wynagrodzenia mają natomiast przewodniczący rad nadzorczych.

BURMISTRZ
Tomasz Mitros

Sporządziła: Z. Małąg, M. Piekarska



Skwierzyna, dn. 6 czerwca 2012 r.

Sz. P. Jerzy Kuźmicz
Radny Rady Miejskiej w Skwierzynie

RR.0003.2.2012

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie radnego dot. wstępnego wyliczenia kosztów eksploatacyjnych utrzymania hali widowiskowo-sportowej w Skwierzynie

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniam, że zaprezentowana w trakcie konsultacji społecznych symulacja kosztów bieżących funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej w Skwierzynie, w szczególności kosztów zatrudnienia w nowopowstałym obiekcie odnosi się do nowych stanowisk jakie mogą powstać w związku z realizacją tego typu obiektu.

Przedstawiona symulacja kosztów zatrudnienia wynika z rozpoznania faktycznego poziomu zatrudnienia w innych, podobnych obiektach w kraju.

Zaznaczyć należy, że w przedłożonym obliczeniu ujmującym utworzenie 4 miejsc pracy nastąpiła pozorna rozbieżność z danymi ujętymi we wniosku o wpis inwestycji do Wojewódzkiego Programu Rozwoju Bazy Sportowej.

W przedłożonym wpisie, zachowując spójność z zapisami dokumentacji technicznej przyjęto jako docelową liczbę 15 osób związanych z obsługą obiektu.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, że określona w dokumentacji do wpisu inwestycji do programu wojewódzkiego liczba użytkowników nie jest równoznaczna z liczbą nowozatrudnionych pracowników związanych z obsługą hali lecz dotyczy osób zaangażowanych w jej obsługę i stanowi sumę pracowników zatrudnionych przez właściciela i zarządzającego obiektem (np. księgowy, pracownicy techniczni) oraz podmioty zewnętrzne użytkujące halę na podstawie umów (np. instruktorzy fitness, pracownicy kawiarni, sprzętacze), co do których właściciel lub zarządzający nie ponoszą kosztów zatrudnienia.



Mając na uwadze powyższe w symulacji kosztów utrzymania hali wnioskodawca przedstawił koszty przewidywanego zatrudnienia tylko tych osób, które przewidywane są do finansowania z jego budżetu lub budżetu zarządzającego obiektem. Dodać przy tym należy, że w przedstawionej symulacji kosztów nie odniesiono się do formy i wymiaru zatrudnienia pracowników hali czyli z przedstawionej kalkulacji nie wynika że będą to umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

Cechą charakterystyczną symulacji jest jej prognostyczny charakter mający uwidocznic inwestorowi możliwe i oczekiwane koszty i przychody płynące z użytkowania obiektu. Zaprezentowane wyniki odnoszą się do doświadczeń samorządów o podobnym potencjale jak Gmina Skwierzyna, w których funkcjonują obiekty o podobnym zastosowaniu funkcjonalnym i liczbie użytkowników. Przeprowadzona analiza doświadczeń innych samorządów w tym zakresie wskazuje, że zaangażowanie 4 osób w tego rodzaju obiekcie jest wystarczające w pierwszym okresie funkcjonowania obiektu.

Z poważaniem

KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju, Promocji
i Współpracy Zagranicznej
Joanna Dauksza

Radna D.Stefańska zapytała, czy zostały już uruchomione środki na remont domu kultury.

URZĄD MIEJSKI
66-440 Skwierzyna
ul. Rynek 1
tel. 95 721 65 14, fax 055 721 65 39

Skwierzyna, 4 czerwca 2012r.

Dorota Stefańska

Radna Rady Miejskiej w Skwierzynie

RO.0003.6.2012

Informuję, że uchwalona w uchwale budżetowej na 2012 rok, dotacja na remont Domu Kultury w kwocie 829.273,00 zł, będzie uruchamiana sukcesywnie w miarę wykonywania remontu i zgłaszanych przez Dyrektora Domu Kultury potrzeb, wynikających z terminów płatności dla wykonawców. Do czasu zgłoszenia zapytania, Dyrektor Domu Kultury nie rozpoczął procedur związanych z remontem i tym samym środki finansowe nie zostały uruchomione.

BURMISTRZ
Tomasz Watros

Skwierzyna



Miasto otwarte

Sporządziła: Z. Małag

Urząd Miejski w Skwierzynie

ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna | tel. 95 721 65 10, fax. 95 721 65 39
umig@skwierzyna.pl | www.skwierzyna.pl

Radny Z.Belina po raz kolejny zgłosił potrzebę remontu przepustu na drodze gminnej w Świniarach.
Ponadto poprosił o interwencję w sprawie wykaszania poboczy przy drodze wojewódzkiej nr 199, zwracając jednocześnie uwagę na zły stan jezdni (dziury) przedmiotowej drogi.

URZĄD MIEJSKI
66-440 Skwierzyna
ul. Rynek 1
tel. 95 721 65 14, fax 095 721 65 39

Skwierzyna, dnia 04.06.2012r.

Zdzisław Belina
Radny Rady Miejskiej
w Skwierzynie

RO.0003.6.2012

W odpowiedzi na Pana zapytanie zgłoszone podczas XXII sesji Rady Miejskiej w Skwierzynie w dniu 24 maja 2012r., w sprawie zarwanego przepustu w drodze gminnej w miejscowości Świniary, informuję, że w budżecie gminy na rok bieżący - remont przepustów i rowów melioracyjnych, Burmistrz zabezpieczył środki finansowe w kwocie 200 tys zł.

Chciałbym poinformować, że na dzień dzisiejszy w ramach zabezpieczonych środków finansowych na powyższy cel, dokonano robót polegających na wyczyszczeniu, udroźnieniu, inspekcji telewizyjnej, filmowaniu, ocenie stanu technicznego kanału deszczowego od ul. Szewskiej do ujścia przy wale rzeki Warty w miejscowości Skwierzyna, a także wykonanie robót melioracyjnych na terenie miejscowości Skwierzyna, a w szczególności rów melioracyjny od stacji benzynowej Shell o długości 3035mb (wykoszenie skarp i korony rowu, odkrzaczenie niezbędne do przeprowadzenia prac konserwacyjnych, czyszczenie przepustów na całym odcinku robót, odmulenie ręczne kinety urządzenia melioracyjnego do 40 cm wraz z rozplantowaniem urobku. Kolejnym etapem jest wykonanie robót melioracyjnych na terenie Strefy przemysłowej – tj: odtworzenie urządzenia melioracyjnego i przywrócenie odpowiednich spadków wraz z rozplantowaniem urobku, odkrzaczenie niezbędne do przeprowadzenia prac konserwacyjnych, konserwacja urządzenia melioracyjnego o długości ok. 530mb., a także przeprowadzenie konserwacji urządzenia melioracyjnego od zbiornika do nasypu kolejowego przy strefie przemysłowej, czyszczenie przepustów melioracyjnych, odkrzaczenie niezbędne do przeprowadzenia robót melioracyjnych, wrywanie karczwy,

odmulienie kinety urządzeń melioracyjnych i przywrócenie odpowiednich spadków wraz z rozplantowaniem urobku. Długość 250mb.

łącznie na powyższe prace wydano kwotę 108 215,40 zł brutto.

Odnosząc się do robót związanych z udroźnieniem kanału deszczowego, chciałbym poinformować, że stan techniczny urządzenia jest w stanie katastrofalnym, dlatego jak najszybciej należy opracować dokumentację techniczną dotyczącą zabezpieczenia ścian i stropu w.w kanału.

Reasumując, chciałbym wyjaśnić, że Urząd ma na uwadze przeprowadzenie remontu uszkodzonego przepustu, jednakże w pierwszej kolejności proponowałbym przeprowadzenie remontu zagrożonego kanału. (gdzie na dzień dzisiejszy nawet nie znamy kwoty wykonania dokumentacji technicznej zabezpieczenia ścian i stropu w.w kanału, nie mówiąc o ich wykonaniu)

Odnosząc się do kolejnego pytania, a mianowicie wykoszenia poboczny, a także złego stanu technicznego drogi wojewódzkiej Nr 199, informuję, że Urząd otrzymał pismo od Zarządu Dróg Wojewódzkich z informacją, że pobocza zostały wykoszone w dniu 28.05.2012r., natomiast odnosząc się do stanu technicznego drogi, Urząd Miejski w najbliższych dniach wystąpi z kolejnym wnioskiem o dokonanie bieżących napraw na w.w drodze.

BURMISTRZ
Tomasz Watros

Sporządził: Z.Moraczyński

Radny M.Tarnowski zwrócił się z zapytaniami:

1. Czy w miesiącu maju br. nauczyciele otrzymali wynagrodzenia po terminie?
2. Czy prawdą jest, że w okresie do 1.05. 2012 do 7. 05. 2012 r. Gmina bezumownie korzystała z konta Banku Spółdzielczego ?
3. Dlaczego obniżono o 50% wartość kempingu Nad Obrą w stosunku do zarządzenia o sprzedaży?

Skwierzyna, 4 czerwca 2012r.

URZĄD MIEJSKI
66-440 Skwierzyna
ul. Rynek 1
tel. 95 721 65 25, fax 095 721 65 39

Maciej Tarnowski

Radny Rady Miejskiej w Skwierzynie

RO.0003.6.2012

Informuję, że nauczyciele otrzymują wynagrodzenie z góry tj. 1-go dnia każdego miesiąca, a jeżeli jest to dzień ustawowo wolny od pracy, to wynagrodzenie jest płatne 1-go dnia roboczego. 1 maja 2012 roku, był dniem ustawowo wolnym od pracy, w związku z powyższym wynagrodzenie było wypłacone 02.05.2012 roku, oprócz 2 placówek w których wynagrodzenie było wypłacone w dniu 04.05.2012 roku (03.05.2012 rok, był również dniem ustawowo wolnym od pracy). W dniu 02.05.2012 roku, nie wszystkie placówki mogły dokonać wypłat wynagrodzenie z przyczyn nie leżących ani po stronie Gminy ani po stronie podległych jednostek. O tym incydencie zdecydowały przyczyny obiektywne.

Informacje związane z prowadzoną przez Bank Spółdzielczy w Santoku Oddział Skwierzyna obsługą bankową budżetu Gminy Skwierzyna są objęte tajemnicą bankową i nie powinny być tematem publicznej dyskusji. Nie mniej jednak nie jest prawdą, że Bank bezumownie prowadził obsługę budżetu Gminy we wskazanym przez Pana okresie.

Odpowiadając na Pana zapytania dotyczące obniżenia o 50% wartości campingu „Nad Obrą” w stosunku do zarządzenia o sprzedaży, informuję co następuje.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Stosownie do art. 67 ust. 2 w/w ustawy przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości;



- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości;
- 3) cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu;
- 4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości położonej w obrębie 2 Skwierzyna, składającej się z działek gruntu nr: 134, 136/1, 136/5, 137, 138/1 i 138/2, stanowiącej teren po byłym campingu „Nad Obrą” tworzący jeden kompleks o łącznej pow. 7,4670 ha, celem sprzedaży wynosi 1.090.866,00zł.

Nieruchomość ta przeznaczana była dwukrotnie do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego w jednej całości. Cześć jawna przetargów ogłaszana była na dzień:

- 25 lipca 2011r. – zgodnie z ogłoszeniem Nr 5/2011 Burmistrza Skwierzyny z dnia 16 maja 2011r., (cena wywoławcza 1.100.000,00zł netto),
- 15 listopada 2011r. – zgodnie z ogłoszeniem Nr 7/2011 Burmistrza Skwierzyny z dnia 2 września 2011r., (cena wywoławcza 950.000,00zł netto).

W związku z faktem, iż na udział w przetargu nie wpłynęła żadna oferta, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Rozpatrując sprawę zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Skwierzyny zaproponował ogłoszenie trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości po byłym campingu „Nad Obrą” przy ustaleniu ceny wywoławczej w wysokości 550.000,00 zł netto.

Stosownie do §1 ust. 2 uchwały Nr XXXII/259/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 września 2009r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości warunki przetargu wymagają opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego. Wobec tego, wystąpiono o zaopiniowanie projektu

Skwierzyna



Miasto otwarte

ogłoszenia Burmistrza Skwierzyny o trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Komisja Rozwoju Gospodarczego w opinii nr 2/2012 z dnia 26.04.2012r. zaopiniowała pozytywnie przedstawione warunki przetargu.

BU RMISTRZ
Tomasz Watros

Sporządził: Z.Maląg, J. Mróz - Pawluk