

Projekt

z dnia 7 maja 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNI**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Nr 69/14 o pow. 4,0893 ha, położonej w obr. 1 Skwierzyna, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00030774/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Rucki**

Uzasadnienie:

Gmina Skwierzyna jest właścicielką nieruchomości niezabudowanej położonej nad rzeką Warta, w obrębie 1 Skwierzyna, obejmującej działkę gruntu Nr 69/14 o pow. 4,0893 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00030774/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010r., działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „RL1” i przeznaczonego na tereny rolne – zagrożone powodzią.

Kształt przedmiotowej działki nieregularny, teren zbliżony do równinnego, porośnięty na całej powierzchni drzewami liściastymi, miejscami samosiejkami drzew. Grunt sklasyfikowany jako: PsV, PsVI, Lz, LzPsVI i N. Przy granicy wschodniej od strony rzeki zastoisko wody, rowy.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 1 Skwierzyna, obejmującej działkę gruntu Nr 69/14, jako przedmiotu prawa własności, celem sprzedaży w trybie przetargu na dzień 30 marca 2012r. wynosi 262.019,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Proponuję przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia w trybie przetargowym.

z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Iolanta Mróz-Pawluk

