

Projekt

z dnia 7 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNI**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości Nr 42 o pow. 0,5531 ha, położonej w obr. 2 Skwierzyna, zabudowanej hangarami na sprzęt wodny i obiektami tymczasowymi, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00037306/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Rucki**

Uzasadnienie:

Gmina Skwierzyna jest właścicielką nieruchomości położonej w obrębie 2 Skwierzyna, obejmującej działkę gruntu Nr 42 o pow. 0,5531 ha, zabudowanej hangarami na sprzęt wodny i obiektami tymczasowymi. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00037306/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010r., działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „Z1” i przeznaczonego na tereny zieleni izolacyjnej - obszar bezpośrednio zagrożony powodzią oraz terenu oznaczonego symbolem „US” i przeznaczonego na tereny usług sportu i rekreacji.

Przedmiotową nieruchomością zarządzał Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skwierzynie. Na działce wzdłuż granicy północno-zachodniej znajduje się teren strzelnicy, ze skarpami po bokach. W skarpie zagłębiony jest budynek gospodarczy służący do przechowywania sprzętu strzelniczego. Zabudowę pozostałego terenu stanowi: przy granicy zachodniej wiata konstrukcji drewnianej, dwa hangary na sprzęt wodny oraz fundament po trzecim hangarze, który uległ spaleni. Na działce znajdują się ławki konstrukcji metalowej z siedziskami z płyty PCV, maszt i studnia ręczna do celów gospodarczych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości położonej w obrębie 2 Skwierzyna, obejmującej działkę gruntu Nr 42, jako przedmiotu prawa własności, celem sprzedaży w trybie przetargu na dzień 16 marca 2012r. wynosi 134.514,00 zł.

Stan techniczny ww. obiektów określono w przedmiotowym operacie jako niezadowalający, średni i zły. Poprawa stanu technicznego obiektów oraz warunków zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości wymagać będzie poniesienia znacznych nakładów finansowych. Trudna sytuacja finansowa Gminy uniemożliwia zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia w trybie przetargowym.

z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Jolanta Mróz-Pawluk

do użytku służbowego  
SKALA 1:2000

