

**Ogłoszenie Nr 6/2012
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 30 kwietnia 2012r.**

Ogłaszam trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obr. 2 Skwierzyna, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie, składającej się z działek gruntu nr: 134 o pow. 5,8106 ha, 136/1 o pow. 0,3843 ha, 136/5 o pow. 0,9732 ha, 137 o pow. 0,1711 ha, 138/1 o pow. 0,0899 ha, 138/2 o pow. 0,0379 ha, o łącznej powierzchni 7,4670 ha.

Nieruchomość ta przeznaczana była dwukrotnie do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Część jawna przetargu:

I - 25 lipca 2011r ,

II - 15 listopada 2011r.

W związku z faktem, iż na udział w przetargu nie wpłynęła żadna oferta, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg będzie przeprowadzany na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.(Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem UT – teren usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości 550.000,00 zł netto. Do zaoferowanej ceny będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium 55.000,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działki gruntu zabudowane o nr ewid. 136/5 i 138/1 oraz niezabudowane o nr ewid. 134, 136/1, 137 i 138/2 (teren po byłym campingu „Nad Obrą”) tworzące jeden kompleks o łącznej pow. 7,4670 ha rozprzestrzeniający się z południa na północ wzdłuż rzeki Obry. W/w działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego w jednej całości.

Zabudowę działki o nr ewid. 136/5 stanowi budynek recepcji – baru o pow. użytkowej 106,19 m², budynek kuchni turystycznej o pow. użytkowej 21,90 m² oraz trzy domki campingowe o pow. użytkowej po 11,48 m². Działka o nr ewid. 138/1 zabudowana jest budynkiem socjalnym o pow. użytkowej 144,44 m². Występują utwardzenia terenu – nawierzchnie asfaltowe. Pozostałe działki to tereny zieleni, zadrzewione i zakrzaczone. Na działkach o nr ewid. 134 i 137 występuje las. Istniejący drzewostan to sosna, dąb, wiąz, koła, olsza, wierzba.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć ofertę do dnia 4 lipca 2012 r. do godziny 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1, parter, pok. 6, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Przetarg na sprzedaż nieruchomości – teren usług turystycznych”, która powinna zawierać :

a/ imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b/ datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,

c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d/ oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty,

e/ ogólną koncepcję zagospodarowania terenu,

f/ dowód wpłacenia wadium.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta nie będzie mogła być zmieniona w trakcie przetargu.

Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywać się będzie w obecności oferentów w dniu 10 lipca 2012 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu najpóźniej do dnia 4 lipca 2012 r. włącznie na konto depozytowe nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003 w Banku Spółdzielczym Santok O/Skwierzyna. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Skwierzyna.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku:

- uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu,
- przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną zawiadomieni w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości ustaloną w przetargu.

Gmina Skwierzyna zastrzega sobie prawo:

- wyboru kancelarii notarialnej celem obsługi transakcji sprzedaży,
- odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Dla nieruchomości zostały urządzone księgi wieczyste: działka o nr 134 – Kw Nr 37961, działka o nr 136/5 i 138/1 - Kw Nr 37306, działka o nr 136/1 – Kw Nr 32042, działka o nr 137 – Kw Nr 35478 i działka o nr 138/2 – Kw Nr GW1M/00039612/5, wszystkie prowadzone przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZINY

Tomasz Watros