

Projekt

z dnia 21 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej
z tytułu trwałego zarządu dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skwierzynie**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr. 102, poz. 651 z 2010r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142 poz. 1534 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę/ nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości% od opłaty rocznej na okres od 1 stycznia 2012 r. do z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonych:

1. nr ewid. 393/36 i 393/37 położonej w obr. Murzynowo – w części stanowiącej boisko sportowe, teren ochronny studni głębinowej oraz pomieszczenia w 2-kondygnacyjnym budynku przy ul. Sportowej 7,

2. nr ewid. 225/13 położonej w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Mickiewicza – teren toru kartingowego.

3. nr ewid: 321, 324, 325/1 oraz 326/5 położonych w obr. 2 Skwierzyna, zabudowanych obiektami sportowo-rekreacyjnymi przy ul. Sportowej 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Rucki

21.02.2012
DOROTA DEPCZYŃSKA - MARUSZAK
ADWOKAT

Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Sportowej 1 w dniu 19.01.2012r. wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia 100% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostki.

Decyzją nr 6844.8.2011 z dnia 27.12.2011r. ustanowiony został przez Burmistrza Skwierzyny z dniem 01.01.2012r. na czas nieoznaczony trwały zarząd nieruchomości oznaczonych nr ewid.: 393/36 i 393/37 położonych w obr. Murzynowo – w części stanowiącej boisko sportowe, teren ochronny studni głębinowej oraz pomieszczenia użytkowane przez klub sportowy (4 pomieszczenia szatni, łazienka z wc i pokój sędziego) usytuowane na parterze w 2-kondygnacyjnym budynku przy ul. Sportowej 7. Wartość nieruchomości wynosi 127.464,12 zł.

Decyzją nr 6844.7.2011 z dnia 27.12.2011r. ustanowiony został przez Burmistrza Skwierzyny z dniem 01.01.2012r. na czas nieoznaczony trwały zarząd nieruchomości oznaczonej nr ewid. 225/13 położonej w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Mickiewicza – teren toru kartingowego. Wartość nieruchomości wynosi 443.496,50 zł.

Decyzją nr 6844.6.2011 z dnia 27.12.2011r. ustanowiony został przez Burmistrza Skwierzyny z dniem 01.01.2012r. na czas nieoznaczony trwały zarząd nieruchomości oznaczonych nr ewid: 321, 324, 325/1 oraz 326/5 położonych w obr. 2 Skwierzyna, zabudowanych obiektami sportowo - rekreacyjnymi przy ul. Sportowej 1. Wartość nieruchomości wynosi 1.789.963,55 zł.

Wniosek uzasadniono faktem, iż przejęcie w trwały zarząd przedmiotowych nieruchomości nastąpiło z dniem 01.01.2012r. i opłata roczna nie została zaplanowana w budżecie OSiR na 2012r. Wzrost kosztów działalności (energia, woda, paliwo), brak środków z budżetu gminy na bieżące naprawy, które muszą być prowadzone aby zabezpieczyć obiekty przed dekapitalizacją, uniemożliwiają wniesienie opłaty z tytułu trwałego zarządu przejętych nieruchomości.

Łączna wartość oddanych w trwały zarząd nieruchomości wynosi 2.360.924,17 zł. Zgodnie z art 83 ust. 2. pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr. 102, poz. 651 z 2010r. z późniejszymi zmianami) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane m. in. na działalność kulturalną, wychowawczą, sportową lub turystyczną - 0,3 % ceny. Wobec tego należna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3% ceny nieruchomości tj. 7.082,80 zł i płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

W myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność m. in. kulturalną, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Z uwagi na prowadzenie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skwierzynie działalności zarobkowej, polegającej w szczególności na odpłatnym udostępnianiu boisk sportowych (zlokalizowanych na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd) na rzecz klubów sportowych: SKS Pogoń Skwierzyna i KS Budowlani Murzynowo, udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu byłoby nie zgodne z art. 84 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy.

Wobec powyższego, Burmistrz Skwierzyny proponuje nie wyrażać zgody na udzielenie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Skwierzynie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przekazanych nieruchomości.

z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Jolanta Mróz-Pawluk

[Podpis]