

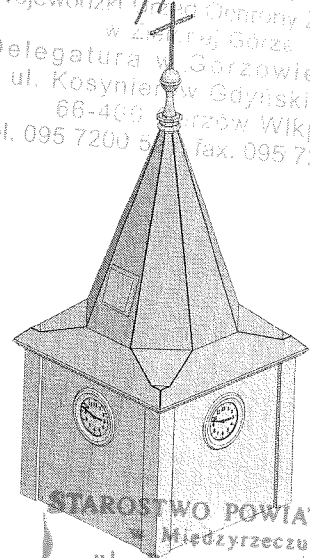
"PARTNER"

USŁUGI PROJEKTOWE BUDOWLANE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWNICTWA

Jan Lachowicz

ul. Teatralna 4  
66-440 Skwierzyna  
tel: (0-95) 7 170 400

Zar. do decyzji N-6.5142 z. 2011 [360]  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
ul. Kosynierów Gdyniskich 75  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 095 7200 800 fax. 095 7200 346



STAROSTWO POWIATOWE  
w Międzyrzeczu  
ul. Przemysłowa 2  
66-300 MIĘDZYRZECZ

PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Remont wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny

**INWESTOR:** Rzymsko-Katolicka Parafia św. Mikołaja  
ul. Plebańska 1  
66-440 Skwierzyna.

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Murzynowo, gmina Skwierzyna  
działka oznaczona nr ewidencyjnym 211

ZAWIADOMIENIE NR 1  
do decyzji nr 98/2011  
z dnia 14.05.2011  
o pozwoleniu na budowę  
Obiekt *remont wieży kościelnej*  
Lokalizacja *Murzynowo gm. Skwierzyna*

Z up. STAROSTY  
inż. Agnieszka Adamska-Semko  
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja Architektura	tech. bud. Tadeusz Długosz	Specjalność: budownictwo ogólne nr upr. 18/77/Op	Tadeusz Długosz Technik budowlany upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności architektonicznej i inżynierskiej - budowlanej Nr świad 18/77/OP
Asystent projektanta	inż. Kamil Sobczyński		Kamil Sobczyński

Architektura mgr inż. Jacek Kramer  
Kramer

Architektura  
OKK/UpB/13/2005

Skwierzyna, Kwiecień 2011 r.

inż. arch. Jacek Kramer  
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w zakresie specjalności  
architektonicznej i inżynierskiej - budowlanej  
Nr upr. 13/2005  
ul. Teatralna 4 66-440 Skwierzyna  
tel. 7 170 400

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWNIA

## PROJEKTU BUDOWLANEGO

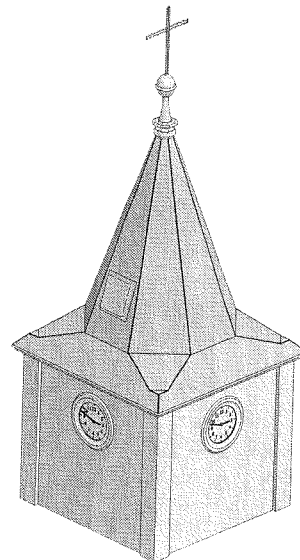
1. Strona tytułowa, *str. 1.*
2. Zawartość opracowania, *str. 2.*
3. Projekt architektoniczno-budowlany, *str. 3-35.*
4. Oświadczenie projektanta wraz z kserokopiami uprawnień i aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby. *str. 36-38.*

# "PARTNER"

USŁUGI PROJEKTOWE BUDOWLANE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWNICTWA

## Jan Lachowicz

ul. Teatralna 4  
66-440 Skwierzyna  
tel: (0-95) 7 170 400



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- OBIEKT:** Remont wieży kościelnej Kościoła pw.  
Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny
- INWESTOR:** Rzymsko-Katolicka Parafia św. Mikołaja  
ul. Plebańska 1  
66-440 Skwierzyna.
- BRANŻA:** Budowlana
- LOKALIZACJA:** Murzynowo, gmina Skwierzyna  
działka oznaczona nr ewidencyjnym 211

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Konstrukcja Architektura</b>	tech. bud. Tadeusz Długosz	Specjalność: budownictwo ogólne nr upr. 18/77/Op	Tadeusz Długosz Technik Budowlany upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 18/77/OP
<b>Asystent projektanta</b>	inż. Kamil Sobczyński		Kamil Sobczyński

Skwierzyna, kwiecień 2011 r.

mgr inż. arch. Janek Kramer  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. OKK/001/13/2005 r.  
ul. Teatralna 4, 66-440 Skwierzyna  
tel. (0-95) 7 170 400

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny, na działce o nr ewidencyjnym 211 w Murzynowie, gmina Skwierzyna.

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa,
- II. Decyzja nr 05/2011 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Skwierzyny,
- III. Opinia o stanie technicznym,
- IV. Opis techniczny,
- V. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne:

### ARCHITEKTURA

Rzut wieży – stan istniejący	1:40	rys. A1
Rzut dachu – stan ist./projektowany	1:40	rys. A2
Przekrój A-A – stan ist./projektowany	1:50	rys. A3
Elewacja wschodnia i południowa	1:70	rys. A4
Elewacja zachodnia i północna	1:70	rys. A5

### KONSTRUKCJA

Rzut stropu wieńczącego – stan istniejący	1:40	rys. K1
Rzut więźby dachowej – stan ist./projektowany	1:40	rys. K2

### ZAGOSPODAROWANIE

Szkic usytuowania obiektu na działce nr 211	1:500	rys. Z1
---	-------	---------

**Asystent projektanta**  
inż. Kamil Sobczyński

*Kamil Sobczyński*

**Projektant**

**Tadeusz Długosz**  
Technik Budowlany  
upr. budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie specjalności architektoniczno-budowlanej

mgr inż. arch. Jan Kramel  
upr. w zakresie budowlanej specjalności architektonicznej do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie specjalności architektoniczno-budowlanej  
ul. 11 Października 60/3, 64-100 Międzyzdroje  
kom. 667 277 215

Skwierzyna, Kwiecień 2011 r.

Znak: RI.6730.5.2011

**DECYZJA NR 5/2011  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Rzymsko-Katolickiej Parafii św. Mikołaja,  
ul. Plebańska 1, 66 – 440 Skwierzyna,

**ustalam**

**na rzecz:** Rzymsko-Katolickiej Parafii św. Mikołaja,  
ul. Plebańska 1, 66 – 440 Skwierzyna,

**warunki zabudowy**

dla inwestycji na działce o nr ewid. 211 położonej w obrębie Murzynowo, gmina Skwierzyna, polegającej na remoncie wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny.

- 1. Rodzaj inwestycji:**
  - 1.1. Inwestycja obejmuje remont wieży kościelnej.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 2.1. Zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego.
- 3. Stan prawny terenu:**
  - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.
  - 3.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
  - 3.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- 3.4. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3.5. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

#### **4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- 4.1. Inwestycja bez zmiany parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu oraz gabarytów i formy architektonicznej budynku.
- 4.2. Dopuszcza się remont wieży kościelnej i pokrycia dachowego kościoła.
- 4.3. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.
- 4.4. Inwestycję należy zaprojektować zakładając wysoki standard materiałowy i technologiczny przy użyciu naturalnych materiałów budowlanych.
- 4.5. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

#### **5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- 5.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
- 5.2. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

#### **6. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 6.1. Przedmiotowy budynek kościoła filialnego p.w. Niepokalanego Serca NMP w Murzynie podlega ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2106 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7.05.1971 r., wpisanego do księgi

rejstru zabytków województwa lubuskiego pod numerem L-318/A decyzją z dnia 7.05.2009 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, wykonanie badań oraz podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

- 6.2. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 6.3. W związku z powyższym wszelka działalność i prace budowlane wymagają zezwoleń i uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.
- 6.4. Projekt budowlany należy przedłożyć do akceptacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
- 6.5. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.6. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Skwierzyny i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

#### **7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – ul. Kościelnej (działka nr 210/4).
- 7.2. W granicach własnej działki należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych.
- 7.3. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce dopuszcza się realizację lub wykorzystanie miejsc postojowych na działkach sąsiednich lub w liniach rozgraniczających drogi pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z właściwym zarządcą/władającym drogą lub terenem.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
- 7.5. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.6. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od

istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.

**8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8.2. Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) – projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 8.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
- 8.4. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563) – stosować odpowiednie przepisy rozporządzenia.
- 8.5. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) – zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w ww. rozporządzeniu; projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.6. Zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogła by wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
- 8.7. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
- 8.8. Na podstawie §2 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ustala się wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, poprzez zaprojektowanie inwestycji, by spełnione były warunki :
  - 8.8.1. Dotyczące naturalnego oświetlenia na działkach bezpośrednio sąsiadujących, zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
  - 8.8.2. Zapewnić obsługę komunikacyjną budynku i działki, zgodnie z

§18 i §19÷21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

- 8.8.3. Zapewnić bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z Działem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

## **9. Ochrona według przepisów odrębnych:**

- 9.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

## **10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

## **11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 11.1. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

Ustala się termin ważności decyzji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

- 1) wniosek złożony przez Rzymsko-Katolicką Parafię św. Mikołaja, ul. Plebańska 1, 66 – 440 Skwierzyna z dnia 15.03.2011 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji,
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 i art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66 – 400 Gorzów Wlkp.,
- 2) Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 24, 66 – 300 Międzyrzecz.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z – 421.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Załączniki :**

- 1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji.
- 2. Załącznik Nr 2 – analiza urbanistyczna.

z up. Burmistrza  
 z-ca Burmistrza  
*Aleksander Szperka*  
 .....  
 /podpis/

**Otrzymują:**

- ① Strony postępowania.
- 2. A/a.

Zgodność niniejszego odpisu  
 z oryg. .....  
 dnia .....  
 podpis .....  
*Tadeusz Hrygosz*  
 Techniczny  
 upr. budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami  
 budowlanymi w oparciu o pozwolenia na budowę i pozwolenia  
 architektonicznej i komisji upr. budowlanej  
 Nr ewid. 18/77 DP

Mapa  
Do celu  
Obr.  
Skala



**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

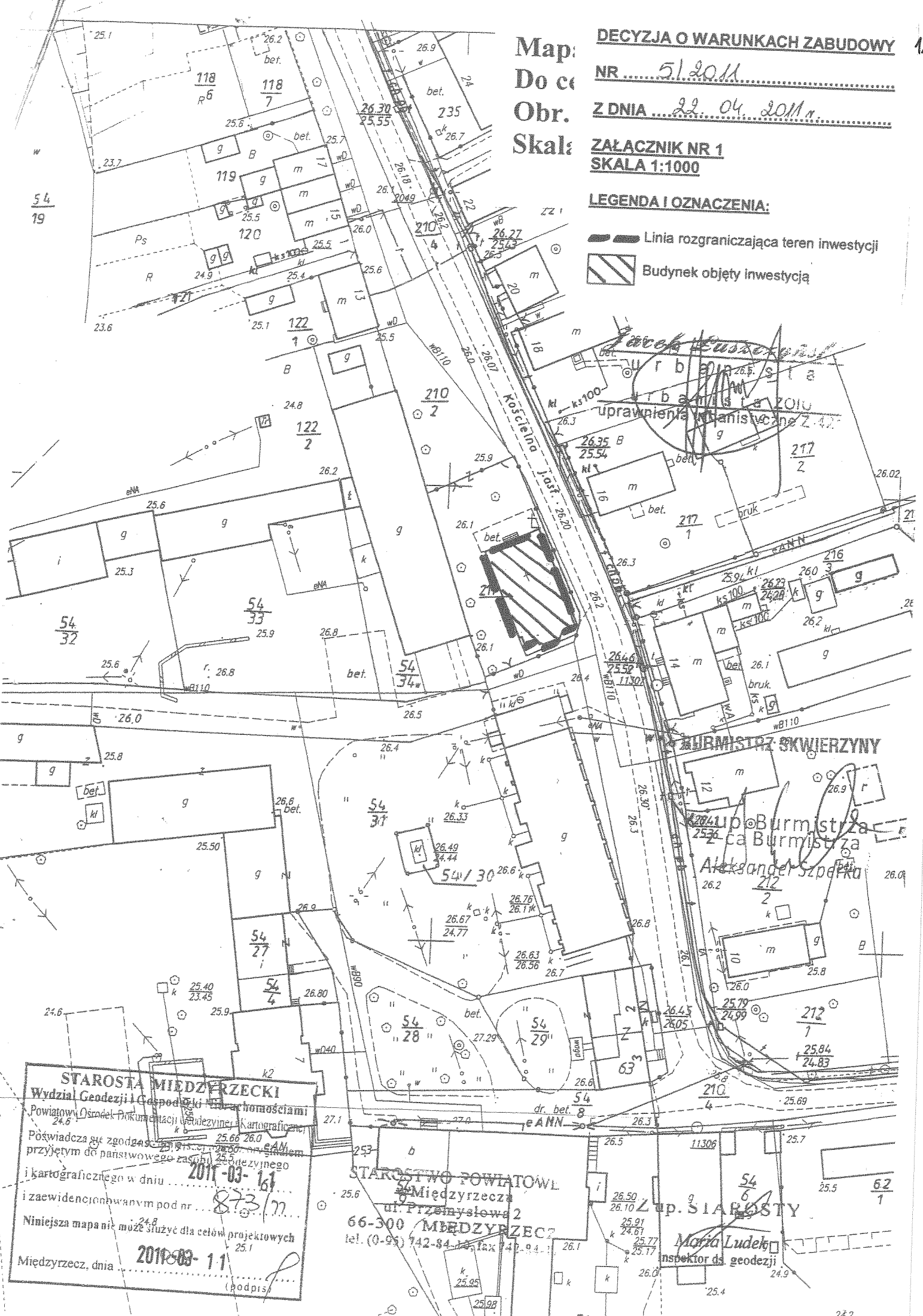
NR 51/2011

Z DNIA 22.04.2011 r.

**ZALACZNIK NR 1**  
**SKALA 1:1000**

**LEGENDA I OZNACZENIA:**

-  Linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  Budynek objęty inwestycją



**STAROSTA MIEDZYRZECKI**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Powiatowy Ośrodek Informacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Pozwala się zgodzić z wnioskiem o wydanie  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 2011-03-16  
i zaewidencjonowanym pod nr 873/11  
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych  
Miedzyrzecz, dnia 2011-03-11  
(podpis)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Miedzyrzecz  
ul. Przemysłowa 2  
66-300 MIEDZYRZECZ  
tel. (0-95) 742-84-10, fax 742-94-11

**BURMISTRZ SKWIERZINY**  
ul. Burmistrza  
Złota Burmistrza  
Aleksander Szpeka  
**ul. STAROSTY**  
Maria Ludek  
inspektor ds. geodezji

## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji na działce o nr ewid. 211 położonej w obrębie Murzynowo, gmina Skwierzyna, polegającej na remoncie wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny.

1. **Rodzaj inwestycji:**
  - 1.1. Inwestycja obejmuje remont wieży kościelnej.
2. **Stan faktyczny i prawny terenu:**
  - 2.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
  - 2.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
  - 2.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  - 2.4. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 2.5. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
3. **Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 3.1. **Funkcja terenu:** teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego - kościół.
  - 3.2. **Sposób zagospodarowania terenu i cechy zabudowy:** na terenie objętym analizą usytuowana jest: zabudowa mieszkaniowa, usługowa. Inwestycja stanowi kontynuację istniejącej funkcji.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 4.1. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 4.2. W związku z powyższym wszelka działalność i prace budowlane wymagają zezwoleń i uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.
  - 4.3. Projekt budowlany należy przedłożyć do akceptacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
  - 4.4. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
  - 4.5. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Skwierzyny i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
  - 5.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
  - 5.2. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
6. **Analiza (według art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)):**
  - 6.1. Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej – są zabudowane.
  - 6.2. **Obsługa komunikacyjna terenu:**
    - 6.2.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – ul. Kościelnej.
    - 6.2.2. W granicach własnej działki należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych.
    - 6.2.3. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce dopuszcza się

14.  
realizację lub wykorzystanie miejsc postojowych na działkach sąsiednich lub w liniach rozgraniczających drogi pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z właściwym zarządcą/władającym drogą lub terenem.

**6.3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:**

6.3.1. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**6.4. Obsługa techniczna terenu:**

6.4.1. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.

6.4.2. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

6.4.3. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.

**6.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:**

6.5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

**7. Analiza (według art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)):**

7.1. Dla wnioskowanej inwestycji, która nie stanowi nowej zabudowy nie mają zastosowania warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Ponieważ zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 2÷5 przytoczonej ustawy, odstąpiono od sporządzenia analizy o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

7.2. Inwestycja bez zmiany parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu oraz gabarytów i formy architektonicznej budynku.

**8. Wnioski końcowe:**

Istnieją przesłanki do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji jako kontynuacja funkcji oraz parametrów, cech i wskaźników istniejącej zabudowy.  
Z analizy wynika, że w decyzji należy przyjąć następujące wskaźniki urbanistyczne i ustalenia dla nowej zabudowy:

- 8.1. Rodzaj zabudowy – inwestycja obejmuje remont wieży kościelnej.
- 8.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego.
- 8.3. Inwestycja bez zmiany parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu oraz gabarytów i formy architektonicznej budynku.
- 8.4. Dopuszcza się remont wieży kościelnej i pokrycia dachowego kościoła.
- 8.5. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.
- 8.6. Inwestycję należy zaprojektować zakładając wysoki standard materiałowy i technologiczny przy użyciu naturalnych materiałów budowlanych.
- 8.7. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 8.8. Teren lokalizacji inwestycji spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Burmistrza  
Zdzia Burmistrza  
Aleksander Szperka

URZĄD MIEJSKI  
66-440 Skwierzyna  
ul. Rynek 1  
tel. 95 721 65 11, fax 095 721 65 39

Skwierzyna, 20.04.2011 r.

Rzymsko - Katolicka Parafia  
Św. Mikołaja bp  
ul. Plebańska 1  
66-440 Skwierzyna

Nasz znak: RG.6845.79.2011

dotyczy: **dysonowania nieruchomości położną w obrębie miejscowości Murzynowo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację miejsc postojowych na działce o nr ewid. 210/2 położonej w obrębie miejscowości Murzynowo, gmina Skwierzyna uprzejmie informuję, co następuje.

Wyrażam zgodę na dysponowanie częścią nieruchomości oznaczonej nr ewid. 210/2, zlokalizowanej w obrębie miejscowości Murzynowo, gmina Skwierzyna, celem zabezpieczenia 15 miejsc postojowych na działce o nr ewid. 210/2.

Według danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu oraz treści księgi wieczystej Nr GW1M/00049243/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych działka o nr ewid. 210/2 stanowią własność Gminy Skwierzyna.

Wyrażona zgoda wiąże się z koniecznością zabezpieczenia miejsc postojowych dla planowanej inwestycji na działce o nr ewid. 211 położonej w obrębie Murzynowo, gmina Skwierzyna, polegającej na remoncie wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny.

z up. Burmistrza  
z up. Burmistrza  
Aszard Perka

Zgodnie z niniejszego odpisu  
z ... stwierdzam  
dnik 05.04.2011  
podp.

Tadeusz Długosz  
Technik budowlany  
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. 18/770P

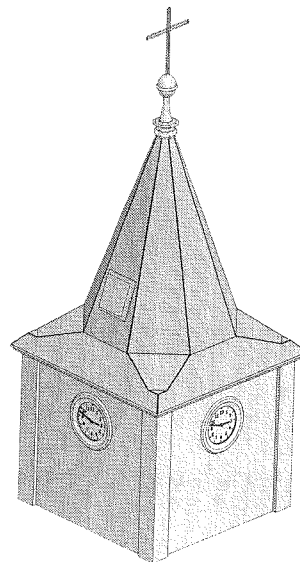
# "PARTNER"

USŁUGI PROJEKTOWE BUDOWLANE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWNICTWA

## Jan Lachowicz

ul. Teatralna 4  
66-440 Skwierzyna  
tel: (0-95) 7 170 400

---



## OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Remont wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny, na działce o nr ewidencyjnym 211 w Murzynowie, gmina Skwierzyna.

# SPIS TREŚCI

<b>OPINIA O STANIE TECHNICZNYM</b>	<b>3</b>
<b>1. DANE OGÓLNE</b>	<b>3</b>
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. CHARAKTERYSTYKA KOŚCIOŁA	3
<b>2. STAN TECHNICZNY</b>	<b>3</b>
2.1. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	3
2.2. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH	5
2.3. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW HEŁMU WIEŻY	5

# OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

## 1. DANE OGÓLNE

Opinia stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wykonana w oparciu o oględziny jego poszczególnych elementów.

### 1.1. Podstawa opracowania

Zlecenie na opracowanie opinii,

Zalecenie konserwatorskie nałożone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp.

### 1.2. Charakterystyka kościoła

Kościół filialny w Murzynowie został wybudowany w 1837 roku jako jednonawowy z wieżą i prezbiterium dodanym w 1883 roku. Wieża posiada ostrosłupowy hełm pokryty oryginalnie łupkiem w kolorze grafitowym.

Przedmiotowy zabytek ze względu na poszczególne wartości architektoniczno-przestrzenne wpisany został do rejestru zabytków pod numerem L-318/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 07.05.2009 r.

## 2. STAN TECHNICZNY

### 2.1. Opis elementów konstrukcyjnych

Elementy konstrukcyjne wieży kościelnej, w części prostopadłościowej murowanej (stropy, słup nośny, ściany murowane i drewniane w systemie szkieletowo-ryglowym), w stanie dobrym, w części ostrosłupowej, hełm wieży (słup nośny, zastrzały słupa, krokwie, zastrzały krokwi oraz deskowanie) w stanie dostatecznym w części podlegające natychmiastowej wymianie.

Wieża kościelna zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej gr. 25cm ze stropami belkowymi drewnianymi. Ściany zewnętrzne kotwione do konstrukcji drewnianej ścian. System ścian szkieletowo - ryglowy:

OŚ – oczep ścian 20/20,

SŚ – słupy ścian 20/20,

RŚ – rygiel ścian 20/20,

ZŚ – zastrzały ścian 14/20,

PŚ – podwalina ścian 20/20.

Sztywno połączone rygle, słupy i zastrzały metodą ciesielską, przestrzeń między elementami konstrukcji wypełniona cegłą pełną (mur pruski).

Ściany drewniane zwieńczone stropami drewnianymi oraz słupem ustawionym w osi usztywnionym zastrzałami:

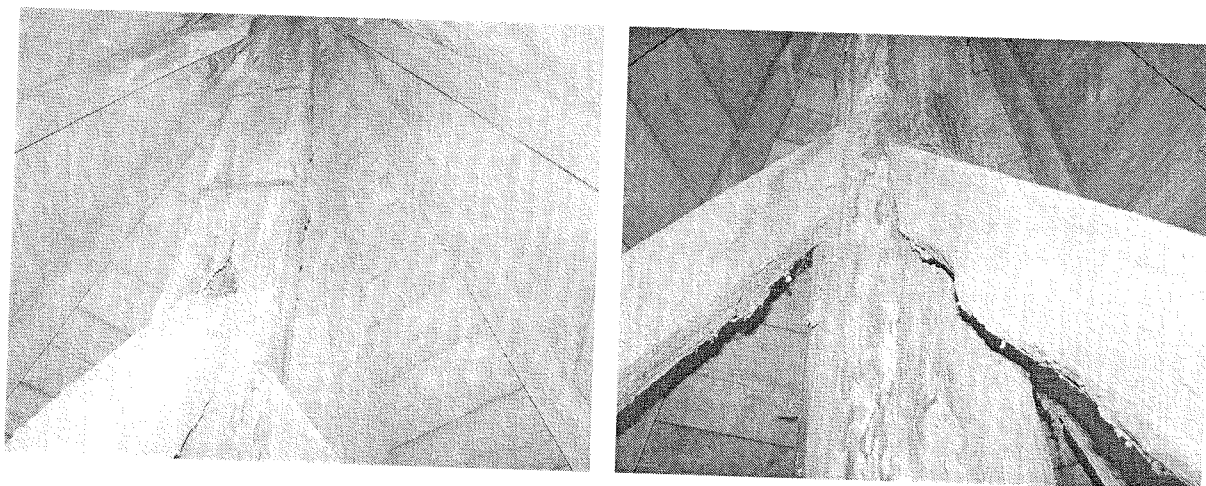
- BS – belki stropu 25/25, 20/20,
- DS – deska stropu 17.5/2.2,
- S – słupek 30/30,
- PS – podwalina słupa 30/30,
- ZS – zastrzał słupa 16/16, 14/14.

Wieża przykryta dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej:

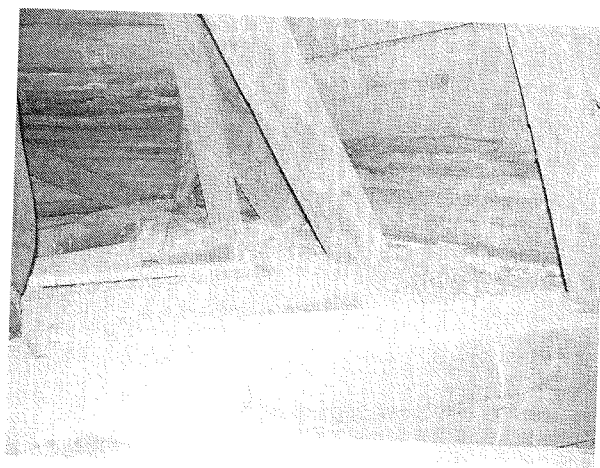
- K – krokiew 12/12,
- ZK – zastrzał krokwi 10/10,
- DW – deska więźby 17.5/2.2.

Elementy drewniane; krokwie i zastrzały połączone sztywno z słupem i konstrukcją stropu metodą ciesielską.

Elementy konstrukcyjne o najbardziej osłabionych przekrojach pokazano na rys.1 i rys.2



Rys.1 Połączenie słupa z zastrzałami (hełm wieży)



Rys.2 Deskowanie (hełm wieży)

## 2.2. Opis elementów wykończeniowych

Elementy wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne wieży kościelnej w stanie technicznym dobrym. Układ funkcjonalny odpowiada wymaganiom wynikającym z jego przeznaczenia

## 2.3. Zestawienie elementów hełmu wieży

Wieża drewniana (hełm wieży):

Powierzchnia dachu	<b>52.40 m<sup>2</sup></b>
Wymiar boku ostrosłupa w podstawie	<b>1.54 m</b>
Maksymalna wysokość	<b>około 31.00 m n.p.t</b>

Długości elementów drewnianych podlegających wymianie:

K - krokiew 12/12	5.73m x8 = <b>45.84 m</b> (wymiana 100%)
ZK - zastrzał krokwi 10/10	(1.27 + 0.62) x8 = <b>15.12 m</b> (wymiana 100%)
DW - deska więźby 17.5/2.2	<b>300.00 m</b> (wymiana 100%)
S - słup 30/30	<b>5.00 m</b> (wymiana powyżej +22.30m n.p.t)
ZS - zastrzał słupa 14/14	3.10 x4 = <b>12.40 m</b> (wymiana 100%)

**ŁĄCZNIE PODLEGA WYMIANIE - 2.66m<sup>3</sup>**

Pokrycie dachu łupkiem naturalnym, zachować (przełożyć), uzupełnić wybrakowane i zniszczone elementy podczas demontażu, **szacunkowo 50%, około 27m<sup>2</sup>.**

**Asystent projektanta**  
inż. Kamil Sobczyński

*Kamil Sobczyński*

**Projektant**

Tadeusz Długosz

Technik Inżynier  
mgr budowlane do uprawnień do kierowania robotami  
budowlanymi w zakresie budownictwa w specjalności  
.....architektonicznej.....wskazanej w pozwoleniu  
Nr ewid. 18/77 OP

mgr inż. arch. Jacek Kramer  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. DRK/UP/510/2005 r.  
ul. Wesołowska 8b/3, 61-400 Międzyzdrzye  
kom. 1 82 477 215

Skwierzyna, Kwiecień 2011 r.

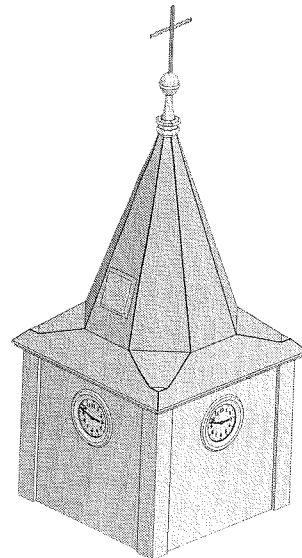
# "PARTNER"

USŁUGI PROJEKTOWE BUDOWLANE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWNICTWA

## Jan Lachowicz

ul. Teatralna 4  
66-440 Skwierzyna  
tel: (0-95) 7 170 400

---



## OPIS TECHNICZNY

Remont wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny, na działce o nr ewidencyjnym 211 w Murzynowie, gmina Skwierzyna.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1.1. Podstawa opracowania

Zlecenie na opracowanie projektu,  
 Program przyjęty przez inwestora,  
 Normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu,  
 Decyzja nr 05/2011 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Skwierzyny.

### 1.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Stan istniejący:

Wieża kościelna składa się z części prostopadłościowej, murowanej lokalizującej pomieszczenie techniczne służące do obsługi zegara oraz części ostrosłupowej o podstawie ośmiokąta foremnego (hełmu wieży) przekrywającej obiekt, stanowiącej podstawę mocowanie gałki z krzyżem. Do części murowanej można dostać się poprzez schody drewniane drabiniaste, do hełmu wieży po przystawieniu drabiny.

Stan projektowany:

Konstrukcja bez zmian parametrów, cech i wskaźników kształtowania, stosować przekroje elementów konstrukcyjnych o wymiarach jak wskazane na rysunkach elementy do wymiany. Zachować oryginalne pokrycie hełmu wieży z łupka naturalnego w kolorze grafitowym, przeprowadzić konserwację gałki z krzyżem, założyć instalację odgromową.

### 1.3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe wg PN-ISO 9836:1997

Wieża murowana:

Powierzchnia użytkowa	<b>12.25 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia konstrukcji	<b>7.11 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>19.36 m<sup>2</sup></b>
Maksymalna wysokość	<b>22.03 m n.p.t</b>

Wykaz pomieszczeń:

WIEŻA MUROWANA		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1/1	Pomieszczenie techniczne	12.25

Wieża drewniana (hełm wieży):

Powierzchnia dachu	<b>52.40 m<sup>2</sup></b>
Wymiar boku ostrosłupa w podstawie	<b>1.54 m</b>
Maksymalna wysokość	<b>około 31.00 m n.p.t</b>

Długości elementów drewnianych podlegających wymianie:

K - krokiew 12/12	5.73m x8 = <b>45.84 m</b> (wymiana 100%)
ZK - zastrzał krokwi 10/10	(1.27 + 0.62) x8 = <b>15.12 m</b> (wymiana 100%)
DW - deska więźby 17.5/2.2	<b>300.00 m</b> (wymiana 100%)
S - słup 30/30	<b>5.00 m</b> (wymiana powyżej +22.30m n.p.t)
ZS - zastrzał słupa 14/14	3.10 x4 = <b>12.40 m</b> (wymiana 100%)

**ŁĄCZNIE PODLEGA WYMIANIE - 2.66m<sup>3</sup>**

Pokrycie dachu łupkiem naturalnym, zachować (przełożyć), uzupełnić wybrakowane i zniszczone elementy podczas demontażu, **szacunkowo 50%, około 27m<sup>2</sup>.**

## **2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

### **2.1. Forma i funkcja obiektu**

Wieża kościelna przykryta wielospadowym dachem o głównym kącie nachylenia 72°. Kolorystyka w tonacjach naturalnych, tynk w kolorze ciemno beżowym, łupek naturalny w kolorze grafitowym

### **2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Inwestycja zaprojektowana z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.

## **3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**

### **3.1. Układ konstrukcyjny**

Wieża kościelna zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej gr. 25cm ze stropami belkowymi drewnianymi. Ściany zewnętrzne kotwione do konstrukcji drewnianej ścian.

System ścian szkieletowo - ryglowy:

- OŚ – oczep ścian 20/20,
- SŚ – słupy ścian 20/20,
- RŚ – rygiel ścian 20/20,
- ZŚ – zastrzały ścian 14/20,
- PŚ – podwalina ścian 20/20.

Sztywno połączone rygle, słupy i zastrzały metodą ciesielską, przestrzeń między elementami konstrukcji wypełniona cegłą pełną (mur pruski).

Ściany drewniane zwieńczone stropami drewnianymi oraz słupem ustawionym w osi usztywnionym zastrzałami:

- BS – belki stropu 25/25, 20/20,
- DS – deska stropu 17.5/2.2,
- S – słup 30/30,
- PS – podwalina słupa 30/30,
- ZS – zastrzał słupa 16/16, 14/14.

Belki stropu kotwione do oczepu ścian śrubami M16.

Wieża przykryta dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej:

- K – krokiew 12/12,
- ZK – zastrzał krokwi 10/10,
- DW – deska więźby 17.5/2.2.

Elementy drewniane; krokwie i zastrzały połączone sztywno z słupem i konstrukcją stropu metodą ciesielską.

### **3.2. Założenia konstrukcyjne**

Lokalizacja w I strefie wiatrowej

Lokalizacja w II strefie śniegowej

*Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:*

- PN-82/B-02000 Obciążenie budowli, zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenie budowli, obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenie budowli, podstawowe obciążenie technologiczne i montażowe,
- PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływania na konstrukcję. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-4 2008 Oddziaływanie na konstrukcję. Obciążenie wiatrem,
- PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływania na konstrukcję. Obciążenie śniegiem,
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe,
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe,

### 3.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

#### 3.3.1. Ściany, słupy

Konstrukcja opiera się na nośnych ścianach zewnętrznych z cegły pełnej gr. 25cm, kotwionych do konstrukcji drewnianej ścian w systemie szkieletowo-ryglowym.

#### 3.3.2. Stropy

Stropy drewniane z belek stropowych 25x25cm (podłużne) oraz 20/20cm (poprzeczne). Belki stropu połączone sztywno metodą ciesielską, kotwione od oczepu śrubami M16.

#### 3.3.3. Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwie 12x12cm oparte za pośrednictwem belek stropowych 25x25cm, 20x20cm, na nośnych ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachowe łupek naturalny w kolorze grafitowym. Drewno konstrukcyjne klasy C30.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

#### 3.3.4. Przegrody zewnętrzne

Pełnią rolę konstrukcji nośnej, i stanowią przegrodę termiczną.

Ściana zewnętrzna S1

- tynk cementowo-wapienny na siatce,
- cegła pełna grubości 25.0cm,
- konstrukcja drewniana szkieletowo – ryglowa 20.0cm,
- cegła pełna (wypełnienie) 12.0cm,
- tynk cementowo-wapienny (wypełnienie).

### 3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

#### 3.4.1. Dach

Łupek naturalny grafitowy, mocowany do deskowanie sosnowego gwoździami, dojście do gałki z krzyżem poprzez okno wylazowe  
Zachować oryginalne pokrycie hełmu wieży, przeprowadzić konserwację gałki z krzyżem, założyć instalację odgromową.

### 3.4.2. Obróbka blacharska dachu.

Obróbka dachu obejmuje opierzenie hełmu wieży, okna wylazowego oraz gałki z krzyżem, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy tytanowo-cynkowej lub miedzianej gr. 0.6-0.7mm.

### 3.4.3. Rynny

Rynny z blachy tytanowo-cynkowej lub miedzianej gr. 0.6-0.7mm, wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

### 3.4.4. Rury spustowe

Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej lub miedzianej gr. 0.6-0.7mm, wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

## 3.5. Wykończenie wnętrza budynku

### 3.5.1. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcje dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

## 4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

**Asystent projektanta**  
inż. Kamil Sobczyński

*Kamil Sobczyński*

**Projektant**

Tadeusz Długosz

mgr inż. budowlano-montażowy  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
nr uprawnień: 13/2005  
ul. Piłsudskiego 6b/1 64-400 Młodziejów  
tel. 71 722 277 046

mgr inż. arch. Jacek Kratner  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
nr uprawnień: 13/2005  
ul. Piłsudskiego 6b/1 64-400 Młodziejów  
tel. 71 722 277 046

Skwierzyna, Kwiecień 2011 r.

# UZUPEŁNIENIE OPISU TECHNICZNEGO

Remont wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny, na działce o nr ewidencyjnym 211 w Murzynowie, gmina Skwierzyna.

## Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe kościoła

Powierzchnia użytkowa:	<b>426.00 m<sup>2</sup></b>
przyziemia	270.00 m <sup>2</sup>
chóru	156.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia konstrukcji	<b>15.01 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>285.01 m<sup>2</sup></b>
Wysokość:	
okapu	<b>6.20 m n.p.t</b>
kalenicy	<b>11.30 m n.p.t</b>
Wymiary kościoła:	
długość	<b>24.77 m</b>
szerokość	<b>12.60 m</b>

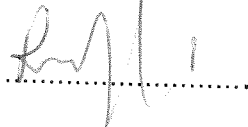
## Komunikacja i uzbrojenie terenu.

Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez istniejący układ komunikacyjny.

Komunikacja wewnętrzna wykonana z kostki betonowej wibroprasowanej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu, powierzchniowo w przylegającą zielenią.

**Asystent projektanta**  
inż. Kamil Sobczyński



**Projektant**

Tadeusz Długosz

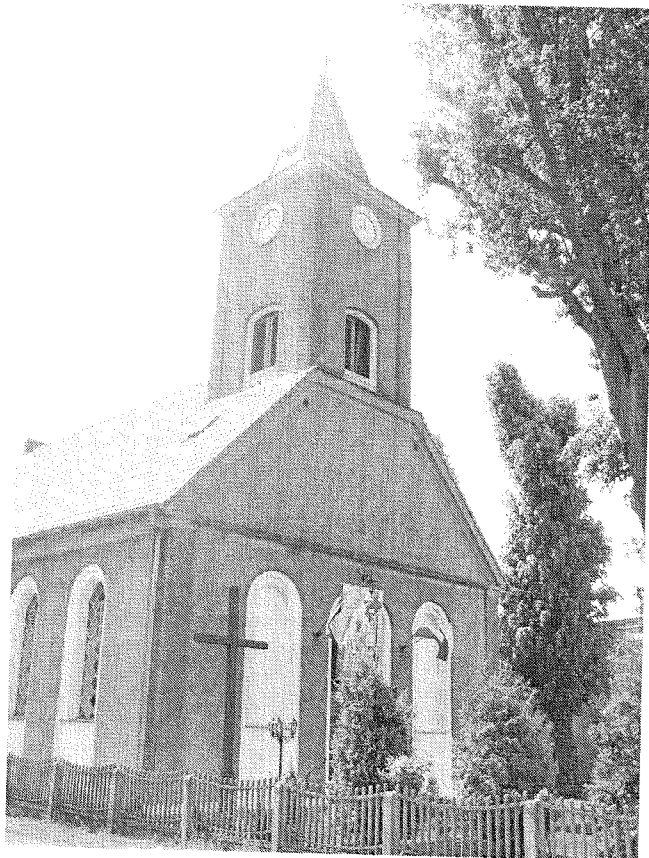
Technik Budowlany

upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w oparciu o prawo w zakresie w szczególności  
architektonicznej i konstrukcyjnej - budowlanej

.....  
M. 0010 40070P



Skwierzyna, Maj 2011 r.

**Zdjęcia elewacji**

Rys.1 Elewacja północna



Rys.2 Elewacja wschodnia



Rys.3 Elewacja wschodnia i południowa



Rys.4 Elewacja południowa

# UZUPEŁNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Remont wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny, na działce o nr ewidencyjnym 211 w Murzynowie, gmina Skwierzyna.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY OPRACOWANIA PLANU „BIOZ”**

Zakres robót dotyczy remontu wieży kościelnej Kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny tj. wymiana drewnianych elementów konstrukcyjnych hełmu wieży, wymiana deskowania oraz pokrycia dachowego (łupka naturalnego).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.). Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji szczególnych obiektów.

Przewiduje się, że w czasie trwania remontu będą prowadzone roboty w zakresie:

- wznoszenie konstrukcji w tym: prace dźwigu (z koniecznym ograniczeniem jego działania), prace na wysokości, prace wykończeniowe związane z: robotami elewacyjnymi, zabezpieczenie wykorzystywanego sprzętu (konserwacja maszyn), wykończenie obiektu, pokryciem dachów i montażem urządzeń instalacyjnych na dachu, uporządkowaniem terenu inwestycji.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie budowy będą prowadzone częściowe roboty rozbiórkowe. Prace budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie wynikające z warunków koniecznych do zagospodarowania terenu mogą stwarzać roboty prowadzone w pobliżu zamieszkałych budynków.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i udokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz skomplikowany charakter jego realizacji, przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace na wysokości,

5. Wskazanie o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętność do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – co pół

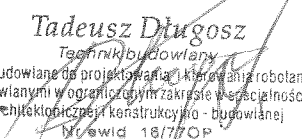
W planie BIOR należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. nr 92 poz. 881),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie *sposobów deklarowania zgodności wyrobów oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (dział X, jednolity tekst z 1989 r. Dz. U. nr 21 poz. 94 z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. nr 47 poz. 401),
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie *minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy* (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z późn. zm.),
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach transportowych* (Dz. U. nr 26 poz. 313, z późn. zm.),
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 września 1997 r. w sprawie *ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. nr 16, poz. 1650 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19 marca 1954 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników* (Dz. U. nr 13 poz. 51),
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi* (Dz. U. nr 15 poz. 58),
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie *rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby* (Dz. U. nr 62 poz. 288),
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie *szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. nr 180 poz. 1860, z późn. zm.),

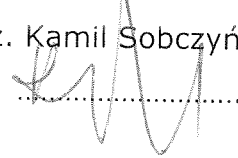
284  
276

14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
15. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst z 2002 r. Dz. U. nr 147 poz. 1229 z późn. zm.),
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563),
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139),
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362),
19. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z późn. zm.),
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz. 1021 z późn. zm.),
21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193 poz. 1890),
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. nr 79 poz. 849 z późn. zm.),
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie upoważnienia Urzędu Dozoru Technicznego do uznawania kwalifikacji (Dz. U. nr 42 poz. 404),
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie wzoru znaku dozoru technicznego (Dz. U. nr 30 poz. 346),

**Oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.**

  
Tadeusz Długosz  
Technik budowlany  
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności  
architektonicznej konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. 18/770P

**Opracował**  
inż. Kamil Sobczyński



Skwierzyna, Maj 2011 r.