

ZARZĄDZENIE NR 184/VI/2011
BURMISTRZA SKWIERZYNY

z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 9 Uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna:

1) Grunty pod garażami, wiatami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem ul. Międzychodzkiej - **15,12 zł/m² rocznie**,

2) Grunty pod garażami, wiatami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi w strefie pozamiejskiej i wiejskiej oraz przy ul. Międzychodzkiej - **10,08 zł/m² rocznie**,

3) Grunty dzierżawione przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - **1,26 zł/m² rocznie**,

4) Grunty pod wybudowanymi pawilonami handlowo - usługowymi poza targowiskiem miejskim - **9,93 zł** miesięcznie za powierzchnię do 5 m² + **3,94 zł** miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

5) Grunty przeznaczone na ustawienie pawilonów handlowo - usługowych na targowisku miejskim przy ul. Jagiełły - **105,00 zł** miesięcznie za powierzchnię do 5 m² + **3,94 zł** miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

6) Grunty przeznaczone pod zagospodarowanie ogrodem przydomowym:

a) w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem ul. Międzychodzkiej - **0,53 zł/m² rocznie**,

b) w strefie pozamiejskiej i wiejskiej oraz przy ul. Międzychodzkiej - **0,26 zł/m² rocznie**,

7) Grunty zagospodarowane pod cmentarze komunalne - **0,53 zł/m² rocznie**,

8) Grunty przeznaczone na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne - **2,63 zł/m² miesięcznie** za powierzchnię do 50 m² + **0,53 zł** miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

9) Grunty pod schody i dojścia - **2,10 zł/m² miesięcznie**,

10) Grunty przeznaczone na cele reklamowe - **31,50 zł/m² powierzchni reklamy miesięcznie**, z wyłączeniem reklam umieszczonych w pasie drogowym,

11) Grunty przeznaczone na działalność rozrywkową:

- do 1000 m² - **210,00 zł** dziennie,

- powyżej 1000 m² - **315,00 zł** dziennie,

12) Grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - **6,30 zł/m² rocznie**,

13) Grunty przeznaczone na cele składowe i magazynowe - **0,42 zł/m²** miesięcznie.

2. Ustaląm opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 150% utraconego czynszu według stawek wymienionych w pkt 1.

3. Ustaląm termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

1) rocznego - do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,

2) miesięcznego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,

3) dziennego - do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

§ 2. Ustaląm następujące stawki czynszu rocznego za dzierżawę gruntów gminnych:

1) pod uprawę:

- o pow. do 2.000 m² - **0,14 zł/m²** ,

- o pow. od 2.001 m² do 5.000 m² - **0,06 zł/m²** ,

- o pow. powyżej 0,50 ha - **94,50 zł/ha**,

2) użytki zielone:

- o pow. do 5.000 m² - **0,06 zł/m²** ,

- o pow. powyżej 0,50 ha - **63,00 zł/ha**.

§ 3. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 12/V/2010 Burmistrza Skwierzyny z dnia 5 lutego 2010r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna zmienione zarządzeniem Nr 25/V/2010 Burmistrza Skwierzyny z dnia 18 marca 2010r., zarządzeniem Nr 40/V/2010 Burmistrza Skwierzyny z dnia 26 kwietnia 2010r. oraz zarządzeniem Nr 57/VI/2011 Burmistrza Skwierzyny z dnia 14 kwietnia 2011r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że do umów dotychczas zawartych obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012r.

Burmistrz Skwierzyny

Tomasz Watros