

UMOWA NR (projekt)

Umowę zawarto w dniu 2012 r. w Skwierzynie pomiędzy:
Gminą Skwierzyna, z siedzibą przy ul. Rynek 1 w Skwierzynie, reprezentowaną przez :
Tomasza Watrosa – Burmistrza Skwierzyny
przy udziale Skarbnika Gminy – Zdzisławy Małag , która udziela kontrasygnaty
zwana w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej Wykonawcą,
z drugiej strony.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
 1. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami;
 2. Projekt budowlany instalacji wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z robotami towarzyszącymi , wentylacji, elektrycznej i odgromowej, audio-video oraz instalację elektro-akustyczną dla sali widowiskowej, a także instalację sygnalizacji antywłamaniowej, sygnalizacji pożaru, oddymiania, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
 3. przedmiary robót;
 4. kosztorys inwestorski;
 5. kosztorys ofertowy;
 6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 7. uzyskanie decyzji zmieniającej do pozwolenia na budowę nr 353/08 z dnia 31.12.2008r. wydanej przez Starostę Międzyrzeckiego;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2004 poz. 2072)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004r. Nr 130, poz. 1389)
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:

- 1) projekty budowlane w 5 egz. wersji papierowej (trwale zszyte w teczkach i segregatorach)
 - 2) projekty wykonawcze w 5 egz. wersji papierowej (trwale zszyte w teczkach i segregatorach)
 - 3) przedmiary robót w 2 egz. wersji papierowej
 - 4) kosztorysy inwestorskie w 2 egz. wersji papierowej
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. wersji papierowej
 - 6) Wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji zostaną wykonane w wersji oryginalnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD – opracowanie w formacie pdf.
 - 7) komplet opracowań (projekty, kosztorysy, specyfikacje techniczne) w wersji elektronicznej do udostępnienia przy wyborze wykonawcy zadań:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: DWG , PDF na płytach DVD
 - pliki obliczeniowe i kosztorysy ofertowe z rozszerzeniem: xls, wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.
6. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
7. Odbiór dokumentacji kompletnej dokonany zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej

§ 2.

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia 01.03.2012 wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy wykrytych na etapie zgłoszenia robót oraz w trakcie realizacji projektu przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zasygnalizowania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wydania na pisemny wniosek Wykonawcy dokumentu upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego przy uzyskiwaniu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1.
4. Czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu dokona Wykonawca.

§ 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne netto za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1. na kwotę zł (słownie : złotych netto) plus należny podatek VAT % w kwocie zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie..... złote brutto).
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie do 30 dni do daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w wystawionej fakturze.
4. Koszt wykonania map do celów projektowych pokryje Wykonawca.
5. wynagrodzenie określone w § 3 pkt 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w projekcie będą niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zasygnalizowania przez Zamawiającego, usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Gwarancja ważna jest przez okres 48 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady i błędy ma zastosowanie do stwierdzonych wad i błędów wykrytych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w trakcie wykonywania robót budowlanych do momentu ich zakończenia i odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady i błędy projektowe do czasu wykonania obiektu i oddania go do użytkowania.
4. Wykonawca dokona nieodpłatnie poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca dokona niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej lub w terminie nakazanym przez Zamawiającego. Nie dokonanie poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej w terminie nakazanym przez Zamawiającego będzie podstawą do zlecenia innemu wykonawcy naprawienia stwierdzonych wad i błędów na koszt Wykonawcy.
6. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przeniesie nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót oraz wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, w tym również w zakresie dokonywania koniecznych zmian, za wyjątkiem zmian związanych z wadami opracowanej dokumentacji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
9. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej nieodpłatnie.
2. W przypadku braku możliwości Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w projekcie przez inne jednostki projektowe i rezygnuje z dochodzenia swoich praw i roszczeń z tytułu ustawy o prawie autorskim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej. Niezrealizowanie przez Wykonawcy tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

1. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, jeżeli :
 - a) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający,
 - b) jednostki administracji nie zachowają wymaganych przepisami KPA terminów odpowiedzi na wnioski. Żądany przez Wykonawcy okres przedłużenia realizacji nie może przekraczać opóźnień w wydaniu w/w odpowiedzi, a Wykonawca wykaże, że nie stało się to z jego winy,
2. Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający wniesie do koncepcji ostatecznej zmiany, które będą powodowały istotne zmiany w zakresie projektowania.
3. Zmiany do zawartej umowy są możliwe, jeżeli zaistnieje choćby jedna z poniżej wymienionych okoliczności :
 - a) powstanie sytuacja konieczna do wprowadzenia zmiany projektu niemożliwa do stwierdzenia na etapie opracowywania i zatwierdzania koncepcji ostatecznej, pod warunkiem, że zmiana ta nie będzie prowadzić do istotnych zmian koncepcji ofertowej i przedprojektowej,
 - b) wprowadzone zostaną na rynek urządzenia lub materiały mające wpływ na poprawę estetyki, ekonomii eksploatacji obiektu, a nie znane na etapie prowadzenia postępowania,
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo władania terenem i obiektem objętym zakresem zainwestowania dla potrzeb zgłoszenia robót.

§ 8.

Zamawiający może odstąpić od Umowy, także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1. niniejszej Umowy, Wykonawca wyznacza p. Nr tel.

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się p. Nr Tel.

§ 10.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. Strona wezwana do negocjacji zobowiązuje się złożyć propozycje rozstrzygnięcia konfliktu w terminie 7 dni od wezwania.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, Sądem właściwym dla rozpatrywania spraw z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

1. Zamiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3 -ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 13

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził: Paweł Lechowicz