



Z A T W I E R D Z A M

18.01.2012 r.

.....

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Przetarg nieograniczony – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5

CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: ZP.271.1.3.2012

Przetarg opublikowano w :

1. Biuletyn Zamówień Publicznych UZP
2. Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie
www.bip.skwierzyna.samorzady.pl
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skwierzynie

Opracował:
Paweł Lechowicz

I. Zamawiający:

Zamówienia publicznego udziela:

Gmina Skwierzyna
Ul. Rynek 1
66-440 Skwierzyna
Woj. Lubuskie
NIP 596-00-07-647
REGON 210966929

Strona internetowa: www.bip.skwierzyna.samorzady.pl

Email: zp@skwierzyna.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 39 ustawy - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) dalej p.z.p.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy p.z.p.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5, oraz uzyskanie decyzji zmieniającej do pozwolenia na budowę nr 353/08 z dnia 31.12.2008r., wydanej przez Starostę Międzyrzeckiego

2. Założenia:

Opis istniejącego budynku:

Obiekt zlokalizowany jest na działce gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 149/4 w obrębie nr 3 -Skwierzyna. Obecnie budynek mieści salę widowiskowo – kinową przeznaczoną dla 300 osób wraz z zapleczem, bibliotekę, kawiarnię oraz sale do ćwiczeń i pomieszczenia administracyjne, techniczne i socjalne. Obecnie obiekt nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, zwłaszcza w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej. Ponadto budynek jest w niezadowalającym stanie technicznym. W złym stanie są tynki, i elewacja, a także dach budynku. W licznych miejscach uszkodzenia pokrycia dachu spowodowały zawilgocenia i uszkodzenia więźby dachowej oraz zły stan techniczny stropu nad widownią.

Sala widowiskowa jest jednokondygnacyjna z dachem dwuspadowym, krytym dachówką. W sali wyodrębnić można dwie części, w starszej zrealizowanej w latach dwudziestych XX wieku w technologii tradycyjnej umiejscowiono schodowo widownię. Scena umiejscowiona jest w nowszej części wykonana jest w technologii uprzemysłowionej na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku.

Ze względu na zły stan techniczny budynku konieczne jest niezwłoczne przeprowadzenie niezbędnych remontów, które nie tylko poprawią estetykę tego miejsca ale przede wszystkim zahamują powstawanie nieodwracalnych zniszczeń.

Kubatura sceny i widowni 2 578,22 m³

powierzchnia użytkowa 404,96 m²

Zakres dotyczy:

1. Wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku (a w szczególności roboty wynikające z oceny stanu technicznego sali widowiskowej Domu Kultury)
3. Projekt budowlany instalacji wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z robotami towarzyszącymi , wentylacji, elektrycznej i odgromowej, audio-video oraz instalację elektro-akustyczną dla sali widowiskowej, a także instalację sygnalizacji antywłamaniowej, sygnalizacji pożaru, oddymiania, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
4. W zakresie dotyczącym sali widowiskowej:

- dostosowanie liczby miejsc siedzących dla widzów poprzez wymianę istniejących foteli, - remont istniejącego systemu urządzeń wyciągowych na scenie głównej, - nowy elektryczny system napędowy kurtyny wraz z montażem nowej kurtyny,

5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na ww. roboty

6. Opracowanie kosztorysów inwestorskich na ww. roboty

7. Opracowanie przedmiaru robót na ww. roboty

8. Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku

Dokumentację opracować :

- projekt budowlany i wykonawczy - 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 2 egz.
- kosztorys inwestorski 2 egz.
- przedmiar robót 2 egz.
- komplet opracowań (projekty, kosztorysy, specyfikacje techniczne) w wersji elektronicznej do udostępnienia przy wyborze wykonawcy zadań:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: DWG , PDF na płytach DVD
 - pliki obliczeniowe i kosztorysy ofertowe z rozszerzeniem: xls, wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.
 - wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy obowiązany będzie do: niezwłocznych pisemnych wyjaśnień w trakcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczących projektu,
 - uzupełnienia szczegółów projektowych oraz wyjaśnienia wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia i uzyskania informacji od Zamawiającego,
 - uczestnictwa w wizjach w przypadku błędów i konieczności uszczegółowienia rozwiązań projektowych,
 - uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji.

Projekty powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści przedmiotu zamówienia należy:

1. uzyskanie niezbędnych uzgodnień potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.
 2. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych i (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27.08.2002 r. – Dz.U. Nr 151, poz. 1256),
 3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., (Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz 1118 z póź. zmianami)
 4. Opracowanie projektu powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2008r., Nr. 201,poz 1238)
 5. Projekt wykonawczy powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
 6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130,poz.1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowością jej wykonania przez Wykonawcę.
 - Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapis art. 29 Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Wykonawca zobowiązany jest więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzeń to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisanie lub równoważne.
 - Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres co najmniej

36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania dokumentacji Wykonawca przyznaje Zamawiającemu prawo do dokonywania jej zmian i opracowań samodzielnie i przez osoby trzecie oraz wykorzystania tak zmienionej lub opracowanej dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem

- Przedmiar robót na bazie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Kosztorusy ofertowe do wypełnienia przez wykonawców zawierające następujące pozycje: Lp. podstawa wyceny z opisem pozycji-w przypadku pozycji indywidualnych nakłady robocizny, materiałów i sprzętu, jednostka miary, ilość, cena jednostkowa, wartość, Nie mogą być to kosztorysy nakładcze.

a) uzyskania niezbędnych danych do projektowania, opinii, sprawdzeń, rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów , przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Międzyzreczu.

3. Kod CPV: **71320000-7**.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie **do 01.03.2012**.

V. Warunki i wymagania stawiane Wykonawcom:

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają poniższy warunek w postępowaniu:

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje usługi o podobnym charakterze – wykonał przynajmniej 2 usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia na kwotę minimalną 40 000 zł brutto każda;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają poniższy warunek w postępowaniu:

dysponują, bądź będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się niezbędnymi kwalifikacjami.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają poniższy warunek w postępowaniu:

Posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 - treść oświadczenia znajduje się w druku oferty, który stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
 - 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonawca udokumentuje referencjami wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej 2 usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia na kwotę minimalną 40 000 zł brutto każda z załączeniem dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie usług.
 - 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia projektowe upoważniające do projektowania we wszystkich specjalnościach objętych zamówieniem.
 - 4) Na potwierdzenie spełnienia warunku :sytuacja ekonomiczna i finansowa
Wykonawca udokumentuje, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
3. Zamawiający oceni spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonych dokumentów. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca spełnia/nie spełnia poszczególne warunki.
4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający żąda dołączenia do oferty:
- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p. - druk oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy p.z.p. (wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego) wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy p.z.p.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
6. Zamawiający oceni spełnianie przez Wykonawcę przesłanki braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p. na podstawie złożonego oświadczenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5. Ocena spełnienia przesłanki

braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p. zostanie dokonane na zasadzie: wykonawca spełnia/nie spełnia przesłanki braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Zamawiający wymaga także dołączenia do oferty:

- 1) wypełnionego druku oferty, który stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ
- 2) podpisanego oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ
- 3) oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej
- 4) pełnomocnictwa dla osoby składającej ofertę w przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika
- 5) pełnomocnictwa dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Obowiązujące zasady!

1. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrz. ust. 2 i 3.
2. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w ust. 1 - (nie dotyczy pełnomocnictwa), w przypadku gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty przetargowej:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelnie inną trwałą techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Każda zapisana strona oferty łącznie ze wszystkimi załącznikami powinna być kolejno ponumerowana.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu (przekreślone), parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Ofertę należy złożyć na druku "OFERTA"- **załącznik nr 1** do SIWZ, bez nanoszenia jakichkolwiek zmian.
6. Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową i musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia oraz zawierać koszty wykonania wszystkich pozycji jakie zostały zamieszczone w przedmiarze robót oraz inne koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których poniesienie będzie niezbędne do całkowitego i należytego wykonania tego przedmiotu zamówienia.

Cena oferty muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Cena powinna być wyliczona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.

7. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę

Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

8. Wykonawca może zastrzec, że określone informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Informacje podlegające zastrzeżeniu powinny być wydrebnione i zamieszczone w załączniku do oferty.
9. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej i nieprześwietlonej kopercie. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy oraz w napis:

"Postępowanie nr ZP.271.1.3.2012 - Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5 - nie otwierać przed godziną 10:15 dnia 26.01.2012 roku".
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
12. Oferta złożona po terminie przewidzianym na składanie ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

VII. Odrzucenie oferty:

Oferta zostanie odrzucona w przypadku, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą: p.z.p.
2. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy p.z.p.
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie zaproszonego do składania ofert
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny
7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienia omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy p.z.p.
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VIII. Ocena ofert:

1. **Oferty** oceniane będą w oparciu o następujące kryteria:

LP	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	CENA	100 %

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów:

1/ **Kryterium nr 1 "Cena"** oceniane będzie jak niżej

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

X - wartość punktowa ocenianego kryterium

C_{min} - najniższa cena ze złożonych ofert

C_o - cena ocenianej oferty

Założenie:

- 1) Punktacja jaką otrzyma Wykonawca w ramach kryterium cena w niniejszym postępowaniu zostanie ustalona zgodnie ze wzorem określonym powyżej.
 - 2) 100% (waga kryterium "Cena") - oznacza, że w postępowaniu można uzyskać max. 100 pkt. w ramach kryterium ceny (100% ze 100 pkt).
 - 3) Cena ofertowa powinna być wyrażona w walucie polskiej i powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz ewentualne bonifikaty.
3. Ocena końcowa oferty:
- Są to punkty uzyskane za kryterium wymienione w punkcie 1. Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 pkt.

IX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w formie pisemnej.
2. Zamawiający ustala, że w postępowaniu dopuszczalne jest porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym jedynie **w formie pisemnej**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania oświadczeń lub dokumentów za pośrednictwem faksu lub pocztą e-mail muszą być one każdorazowo potwierdzone na piśmie.
4. Korespondencję należy kierować na adres:

Urząd Miejski w Skwierzynie
ul. Rynek 1
66-440 Skwierzyna

5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Kamila Majchrzak
Paweł Lechowicz

e-mail: zp@skwierzyna.pl

Fax: 95 72 16 539,

X. Udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ:

1. Wykonawcy może złożyć wniosek do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ wyłącznie na piśmie, nie później do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (art. 38 ust. 1 ustawy p.z.p.).
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
5. Treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania (art. 38 ust. 2 ustawy p.z.p.).
6. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.

XI. Wadium:

1. Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium na następujących zasadach:
2. Wadium wynosi **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
3. Wadium można wnieść w formie:
 - pieniężnej,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczenia bankowego,
 - poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz.596 i Nr 216, poz. 1824).
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003 z dopiskiem: „**wykonanie dokumentacji projektowej Domu Kultury w Skwierzynie**” **Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.** W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty **termin uznania rachunku bankowego** Zamawiającego (tj. data faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego).

XII. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XIII. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać osobiście, lub pocztą - decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego - w zaklejonych nieprzeźroczystych kopertach w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski w Skwierzynie,

ul. Rynek 1,

66-440 Skwierzyna

pok. nr 6.

do dnia **26.01.2012 r. do godz. 10: 00**

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia tj. **26.01.2012 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski w Skwierzynie,

ul. Rynek 1,

66-440 Skwierzyna

XV. Umowa:

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walucie innej niż PLN.
2. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną prowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - 1) Strony oraz data umowy
 - 2) określenie przedmiotu umowy - zgodnie z SIWZ; załącznikiem do umowy będzie wypełniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy
 - 3) termin wykonania robót budowlanych - zgodnie z SIWZ
 - 4) postanowienia rozdziału III SIWZ "opis przedmiotu zamówienia"
 - 5) zasady zmiany umowy i rozstrzygania ewentualnych sporów z uwzględnieniem zapisów Działu IV - Umowy w sprawach zamówień publicznych - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

- 6) Zapis określający, że spory mogące powstać na tle zawartej umowy strony będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na Zamawiającego.

XVI. Formalności związane z podpisaniem umowy:

1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana po uprawomocnieniu się wyników postępowania, tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach przewidzianych w art. 94 ust. 2 ustawy p.z.p.
3. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego, o czym wykonawca zostanie zawiadomiony na piśmie.
4. Przed podpisaniem umowy strony ustalą osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. Udostępnianie dokumentacji:

1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.
2. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udostępnienie dokumentów (w przypadku ofert - tylko w części nie zastrzeżonej przez Wykonawców), a Zamawiający określi pisemnie termin i miejsce udostępnienia dokumentacji.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy p.z.p., przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI "środki ochrony prawnej" ustawy p.z.p.
2. Przepisy dotyczące odwołania zostały zawarte od art. 180 do art. 198 ustawy p.z.p.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
4. Przepisy dotyczące skargi do sądu zostały zawarte od art. 198a do art. 198g ustawy p.z.p.

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 - druk "Oferta"*
2. *Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*
3. *Załącznik nr 3 - oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej*
4. *Załącznik nr 4 - Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*

Załącznik nr 1

do SIWZ

..... dnia

pieczęć firmy

.....

(nazwa (firma) i adres Zamawiającego)

OFERTA**I. Dane dotyczące Wykonawcy:**

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

NIP:

REGON:

Tel.

Fax.....

II. Przedmiot oferty:

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Opracowania dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5**
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w SIWZ i zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

III. Cena oferty:

Ustalamy cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia na kwotę:

Lp	Wyszczególnienie	Cena netto	Stawka VAT (w %)	Cena brutto
1	2	3	4	5
1	Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5			
Słownie:				

IV. Podwykonawca:

Informujemy, że zamierzamy/nie zamierzamy¹⁾ powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Zakres prac powierzonych podwykonawcy:

.....

.....

.....

¹⁾ niewłaściwie skreślić

V. Załączniki i dokumenty złożone przez Wykonawcę łącznie z ofertą:

(Przedkładamy wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty jako załączniki do naszej oferty).

- * Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z post. (zał. nr 4 do SIWZ) - str. oferty
 - * Dokument rejestracyjny działalności gospodarczej - str. oferty
 - * Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie - str. oferty
 - * Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku składania oferty przez pełnomocników) - str. oferty
 - * referencje - str. oferty
 - * Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej - str. oferty
 - * dokumenty potwierdzające uprawnienia do projektowania - str. oferty
 - * dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - str. oferty
- Inne:
- Inne:

VI. Oświadczenia Wykonawcy:

Oświadczam(y), że Wykonawca:

Oświadczam(y), że Wykonawca spełnia warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Oświadczam(y), że Wykonawca:

- 1) uważa się za związanego ofertą przez **30 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania ofert
- 2) w przypadku przyznania zamówienia publicznego zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy w siedzibie

Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym.

Oferta została złożona na ponumerowanych kolejno stronach łącznie ze wszystkimi załącznikami
wymaganymi przez Zamawiającego.

.....

(podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy)

.....
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE
oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

Adres:

.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

....., dnia2012 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o odbyciu wizji lokalnej

Oświadczamy, że odbyliśmy wizję lokalną i uzyskaliśmy informacje potrzebne do przygotowania oferty zgodnie z postanowieniami SIWZ.

Po uzyskaniu wspomnianych informacji stwierdzamy, że dokumentację projektową wykonamy zgodnie z wymogami SIWZ, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

....., dn.

.....
Podpis Wykonawcy

..... dnia

pieczęćka firmy

dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sali widowiskowej i remontu sceny w budynku Skwierzyńskiego Domu Kultury w Skwierzynie przy ulicy Teatralnej 5**

(wskazać tryb)

(wskazać przedmiot zamówienia)

nr postępowania: **ZP.271.1.3.2012**

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy

Oświadczam, że

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) dalej p.z.p.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
(podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy)