

**ZARZĄDZENIE NR 191/VI/2012
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 17 stycznia 2012 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym oraz do zbycia w trybie
przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz §3 i §9 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 497) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny


Tomasz Watros

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Łączna pow. działki (m ²)	Pow. działki do dzierżawy (m ²)	KW	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 2004/2 obr. 3 Skwierzyna	28.444	330	GW1M/00049716/7	ogród przydomowy	3 lata	174,90	rocznie
2	Działka nr 73/13 obr. Świniary	1.541	296	GW1M/00033708/3	ogród przydomowy	3 lata	76,96	rocznie
3	Działka nr 395/4 obr. 3 Skwierzyna Działka nr 395/6 obr. 3 Skwierzyna	3.826 16.334	12.700	KW 32739 KW 35484	użytkowanie rolnicze	3 lata	120,00	rocznie
4	Działka nr 17/22 obr. 1 Skwierzyna Działka nr 17/29 obr. 1 Skwierzyna	642 233	142 15	KW 30723 KW 30723	ogród przydomowy	3 m-ce	10,21	jednorazowo
5	Działka nr 286/3 obr.1 Skwierzyna	19.429	19.429	KW 38174	użytkowanie rolnicze	3 lata	183,60	rocznie
6	Działka nr 3 obr.3 Skwierzyna	3.242	37	KW 37964	na lokalizację balkonu i tarasu	3 lata	1049,14	rocznie
7	Działka nr 132/2 obr. Świniary Działka nr 133 obr. Świniary Działka nr 134 obr. Świniary	15.300 4300 12.300	15.300 4300 12.300	GW1M/00049221/0 GW1M/00049221/0 GW1M/00049221/0	użytkowanie rolnicze	3 lata	301,46	rocznie
8	Działka nr 400 obr. 3 Skwierzyna	4764	423	KW 39622	ogród przydomowy	3 lata	224,19	rocznie
9	Działka nr 57/7 obr. 2 Skwierzyna	794	90	GW1M/000389489/9	ogród przydomowy	3 lata	47,70	rocznie
10	Działka nr 212/5 obr. 3 Skwierzyna Działka nr 246 obr. 2 Skwierzyna Działka nr 227 obr. 3 Skwierzyna Działka nr 74/1 obr. 3 Skwierzyna Działka nr 61 obr. Murzynowo Działka nr 57 obr. Świniary	27.821 10.774 15.338 10.968 10.100 2.600	18 15 14 14 12 10	KW 34396 KW 40109 KW 35145 KW 38011 KW 38023	gabiny profilaktyki zdrowotnej	9 m-cy	210,00	miesięcznie

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 184/VI/2011 Burmistrza Skwierzyny z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna.
2. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wyzierżawiającego.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna.
- okres wywieszenia wykazu: od 30.01.2012.r. do 10.02.2012.r., informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. (95) 7216536, fax. (95) 7216539.

BURMISTRZ
Tomasz Watros

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 191/VI/2012
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 17.01.2012r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Nr działki	Pow. [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1.	3/4	2.100	GW1M/00 049221/0	Świniary, Gmina Skwierzyna	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym,	30.000,00 + należny podatek VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	157/3	3.500	38009	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	32.000,00 + należny podatek VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 03.03.2012r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia 20.01.2012r. do dnia 10.02.2012r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

BURMISTRZ
Tomasz Watros