

Projekt

z dnia 3 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 2011 r.

**w sprawie : stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna
oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 , ze zm.) uchwała się co następuje :

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,83 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,27 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,26 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowl - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby pomocy społecznej, pomocy socjalnej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na cele działalności z zakresu kultury, czytelnictwa, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/371/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna oraz zwolnień z tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku oraz podlega ogłoszeniu na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Rucki

UZASADNIENIE DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2012 ROK

Górne granice stawek podatkowych na każdy rok podatkowy określa w drodze rozporządzenia Minister Finansów. Ulegają one corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68 poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do I półrocza 2010 roku wzrósł o 4,2 %.


Mając na uwadze powyższy wzrost wskaźnika, proponuje się na rok podatkowy 2012 podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o ok. 5% - wysokość proponowanych stawek obrazuje załącznik nr 1 w porównaniu ze stawkami maksymalnymi.

Załącznik nr 2 pokazuje jak kształtowały się w 2011 roku stawki podatku na terenie sąsiednich gmin.

Proponuje się zwolnić z podatku od nieruchomości na 2012 rok budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby pomocy społecznej, pomocy socjalnej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na cele działalności z zakresu kultury, czytelnictwa, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ze zwolnień tych skorzystają nasze jednostki OPS, SOK, OSiR, OSP oraz Policja i ZGK (nieruchomości zasobów komunalnych tj. budynki socjalne).

INSPEKTOR


mgr Iwona Kamińska

ZAŁĄCZNIK NR 1
PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA
2012 Rok
(porównanie z 2010 i 2011 r.)

LP	TREŚĆ	Stawka max 2010	Stawka URM 2010	Stawka max 2011	Stawka URM 2011	Stawka max 2012	Stawka URM 2012
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,65	0,57	0,67	0,58	0,70	0,60
2	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,51	15,50	21,05	15,90	21,94	16,70
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57	7,17	9,82	7,36	10,24	7,73
4	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,16	3,70	4,27	3,80	4,45	4,00
5	Od pozostałych budynków lub ich części:	6,88	5,00	7,06	5,13	7,36	5,38
6	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2%	2%	2%	2%	2%
7	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,77	0,77	0,80	0,79	0,84	0,83
	Od gruntów:						
	a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych,	4,04	3,03	4,15	3,11	4,33	3,27
	b) pozostałych	0,39	0,24	0,41	0,25	0,43	0,26

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2011 ROKU W PORÓWNANIU Z INNYMI GMINAMI

Lp.	TREŚĆ	Bledzew	Santok	Przytoczna	Deszczno	Międzyrzecz	Skwierzyna
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,65	0,65	0,65	0,60	0,54	0,58
2.	Od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,51	18,50	16,80	14,87	17,50	15,90
3.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,27	4,10	4,27	4,26	4,15	3,80
4.	Od pozostałych budynków lub ich części	5,60 5,80 6,20	5,30 3,00	4,60	3,88	6,20	5,13
5.	Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1	2%	2%	2%	2%	2%	2%
6.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,66	0,75	0,73	0,66	0,58	0,79
7.	Od gruntów pozostałych	0,30	0,28	0,22	0,21	0,22	0,25