

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Nr działki	Pow. [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium netto [zł]
1.	drugi	l-11.10.2011r.	73/5	1023	GW1M/00033708/3	Świniary, Gmina Skwierzyna	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	16.200,00	1.620
2.	drugi	l-11.10.2011r.	73/6	1010				16.000,00	1.600
3.	drugi	l-11.10.2011r.	73/7	1008				16.000,00	1.600

Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2011r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 grudnia 2011 r. włącznie, z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Skwierzyna w kasie lub na konto Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z okazaniem granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Tomasz Watros