

**ZARZĄDZENIE NR 161/VI/2011
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym oraz wydzierżawienia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz §3 i §8 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny

Tomasz Watros

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 161/VI/2011
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 14.11.2011r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Nr działki	Pow. [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1.	428/5	1900	GW1M/000 38177/6	obr. 1 Skwierzyna	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	59.000,00 + należny podatek VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	257/3	720 w udziale 35/1000 części	GW1M/000 34713/8	obr.2 Skwierzyna	Lokal niemieszkalny - pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 17,04 m ²	3.300,00 + należny podatek VAT	sprzedaż prawa własności lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności gruntu w trybie przetargu ustnego ograniczonego
3.	78/6	365 w udziale 9/100 części	GW1M/000 35446/2	obr.2 Skwierzyna	Lokal niemieszkalny – dwa pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 28,57 m ²	18.500,00 + należny podatek VAT	sprzedaż prawa własności lokalu niemieszkalnego – pomieszczeń gospodarczych wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Uwaga:

Sprzedaż nieruchomości określonej w poz.1 nastąpi z jednoczesnym sprzedaniem działki o nr ewid. 428/6 o pow. 1089 m² w udziale wynoszącym 1/10 części stanowiącej drogę dojazdową o wartości 3.300 zł, której cena zawarta jest w cenie wywoławczej.

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed ~~28~~...grudnia...~~2011~~.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia ~~15.11.2011~~ do dnia ~~06.12.2011~~. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

Burmistrz
Tomasz Watroba

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Łączna pow. działki (m ²)	KW	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto (zł)	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 168, obręb 1 Skwierzyna	37.981	38178	ZP-teren zieleni parkowej	3 lata	4.946,00	rocznie
2	Działka nr 169, obręb 1 Skwierzyna	6.954	38178	ZP-teren zieleni parkowej	3 lata	956,00	rocznie
3	Działka nr 170, obręb 1 Skwierzyna	10.784	38178	ZP-teren zieleni parkowej	3 lata	1.482,00	rocznie
4	Działka nr 171, obręb 1 Skwierzyna	10.932	38178	ZP-teren zieleni parkowej	3 lata	1.503,00	rocznie

1. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna.
- okres wywieszenia wykazu: od 15.11.2011r. do 06.12.2011r., informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. (95) 7216536, fax. (95) 7216539.

BURMISTRZ
Tomasz Watros