

Ogłoszenie Nr 9/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 17 października 2011r.

BURMISTRZ SKWIERZYN

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Nr działki	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium netto [zł]
1.	drugi	I-17.08.2011r.	74/12	2649	33708	Świniary, Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana - teren wielofunkcyjny, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym	36.000	3.600
2.	drugi	I-17.08.2011r.	134/2	6200	-	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana - teren wielofunkcyjny, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym	119.000	11.900
3.	szósty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r. V-17.08.2011r.	412	911	38348	Skwierzyna obr. 2 ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	19.900	1.990
4.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-13.05.2011r. IV-17.08.2011r.	428/10	1570	38177	Skwierzyna obr. 1 ul. Lawendowa	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	45.000	4.500
5.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-13.05.2011r. IV-17.08.2011r.	428/11	1785	38177	Skwierzyna obr. 1 ul. Lawendowa	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	50.000	5.000
6.	szósty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r. V-17.08.2011r.	162/44	2175	38349	Skwierzyna obr. 2 ul. Spokojna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo usługowo-turystyczne	84.000	8.400
7.	szósty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r. V-17.08.2011r.	520	774	GW1M/000 49243/0	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	11.000	1.100
8.	szósty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r. V-17.08.2011r.	521	774	GW1M/000 49243/0	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	11.000	1.100
9.	szósty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r. V-17.08.2011r.	530	699	GW1M/000 49408/5	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	10.000	1.000

10.	szósty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r. V-17.08.2011r.	531	699	GW1M/000 49408/5	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	10.000	1.000
11.	trzeci	I-19.05.2011r. II-17.08.2011r.	233/1 w udziale 55/100	25	33026	Skwierzyna obr. 2 ul. Bolesława Chrobrego	nieruchomość zabudowana przeznaczona pod budowę jednorodziną - sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o pow. użytkowej 10,53 m <sup>2</sup> wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej	8.000	800

**Przetarg odbędzie się 22 listopada 2011r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Sprzedaż nieruchomości określonej w pozycji 4 i 5 nastąpi z jednoczesnym sprzedaniem działki o nr ewid. 428/6 o pow. 1089 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/10 części stanowiącej drogę dojazdową o wartości 3.300 zł, której cena zawarta jest w cenie wywoławczej.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 listopada 2011 r. włącznie**, z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Skwierzyna w kasie lub na konto Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Skwierzyna.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1-10 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast, sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 11 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z okazaniem granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Tomasz Watros