

Oferta inwestycyjna Gminy Skwierzyna teren usług turystycznych

Rodzaj nieruchomości: zabudowana - teren po byłym campingu „Nad Obrą”

Właściciel: Gmina Skwierzyna

Położenie: obr. 2 Skwierzyna ul. Gorzowska

Określenie nieruchomości: – działki Nr: 134, 136/1, 136/5, 137, 138/1, 138/2 o łącznej pow. 7,4670 [ha]

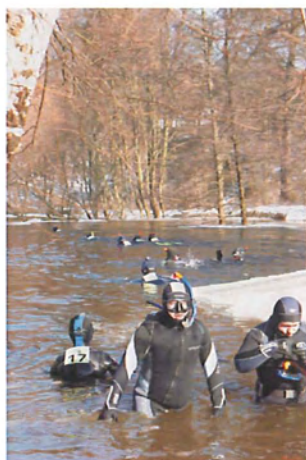
Przeznaczenie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren usług turystycznych

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Opis nieruchomości: Nieruchomość obejmuje działki gruntu zabudowane o nr ewid. 136/5 i 138/1 oraz niezabudowane o nr ewid. 134, 136/1, 137 i 138/2 (teren po byłym campingu „Nad Obrą”) tworzące jeden kompleks rozprzestrzeniający się z południa na północ, wzdłuż rzeki Obry, o łącznym obszarze 7,4670 ha. Położone w obrębie 2 Skwierzyna, powiat Międzyrzecz, woj. lubuskie, na skraju miejscowości, po lewej stronie drogi krajowej prowadzącej w kierunku Poznania, jadąc od strony Gorzowa Wlkp. Dojazd drogą o trwałej nawierzchni. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi rzeka Obra, tereny niezabudowane, tereny leśne, zadrzewione, rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Zabudowa występuje na działkach o nr ewid. 136/5 i 138/1. Pozostałe działki to tereny zieleni zadrzewione i zakrzaczone. Na działkach o nr 134 i 137 występuje las. Istniejący drzewostan to sosna, dąb, wiąz, klon, olcha i wierzba.

Nieruchomość można przeznaczyć pod zabudowę usługową w zieleni z turystyką, w tym pod budowę hotelu, restauracji bądź motelu wraz z zagospodarowaniem terenu w formie obiektów i urządzeń przeznaczonych do użytkowania sezonowego. Bezpośredni dostęp do rzeki Obry w miejscu tradycyjnie wskazywanym w przewodnikach turystycznych jako zakończenie spływów kajakowych organizowanych na tej rzece, umożliwia realizację całorocznej funkcji usługowej i sportowej.

Spływy kajakowe są jedną z najpopularniejszych form aktywnego spędzania czasu w Gminie Skwierzyna. Atrakcyjna rzeka przyciąga kajakarzy oraz pletwonurków nie tylko w sezonie letnim, ale także w pozostałych porach roku. Na początku każdego roku organizowana jest ogólnopolska impreza pod nazwą **Zimowy Spływ Twardzieli o Tytuł OBERSTRONGA**, która przyciąga uczestników oraz obserwatorów z kraju i zagranicy.



Opis okolicy: GMINA SKWIERZYNA - położona jest w najpiękniejszych zakątkach Ziemi Lubuskiej między Pojezierzem Międzychodzko - Sierakowskim a Pojezierzem Łagowskim. Samo miasto położone jest nad rzeką Wartą i Obrą, które należą do najciekawszych szlaków kajakowych na Niżu Polskim. Atutem jest dogodne położenie. **Stąd tylko 70 km do granicy państwa w Kostrzynie, Słubicach, niewiele ponad 150 km dzieli Skwierzynę od stolicy Niemiec Berlina, 130 km od Szczecina, 100 km od Poznania, 80 km od Zielonej Góry.**

Gmina Skwierzyna należy do najbardziej zalesionych gmin powiatu międzyrzeckiego. Lasy skwierzynskie, a zwłaszcza Puszcza Notecka, są naturalnymi, zielonymi płucami tego regionu i stanowią 68% powierzchni gminy. Czyste powietrze, bogactwo rzadkich roślin i zwierząt, a nade wszystko runa leśnego - zwłaszcza grzybów - stanowią o walorach ziemi skwierzynskiej. Nie darmo okolice te nazywane są "krajną podgrzybka". Puszcza Notecka - stwarza wspaniałe warunki do uprawiania **Nordic Walkingu**. Oznakowane szlaki rowerowe przecinają ten największy w Polsce kompleks leśny wszerz i wzdłuż. Miłośnicy przyrody znajdą w gminie Skwierzyna ciekawe i urokliwe miejsca z rzadką roślinnością i fauną. W Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Kijewickie Kerki" można podziwiać grupę okazałych dębów i wiązów a podczas spaceru prawym brzegiem Warty, w stronę północnej granicy Zespołu, ptaki z czerwonej księgi ginących gatunków - kanię rudą i czarną, bielika, derkacza. Na okolicznych polach między Dobrojewem a Gościnowem rośnie rzadki i chroniony storczyk stopłamek krwisty, stare pocegielniane wyrobiska w Murzynowie są miejscem bytowania gniewosza plamistego. Na granicy gminy, w okolicach Wiejc, znajdują się stanowiska żółwia błotnego. Charakterystyczny głos kumaka nizinnego można usłyszeć na rozlewiskach położonych w Dolinie Warty.



Cena nieruchomości: 950.000,00 zł netto + 23% podatku VAT

Termin II przetargu pisemnego nieograniczonego : 15 listopad 2011r.



