

**ZARZĄDZENIE NR 100/VI/2011**  
**BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz wydzierżawienia w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz §3 i §8 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny

  
Tomasz Watros

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 100/VI/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 14 lipca 2011 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1.	332/14	168	GW1M/00049214/8	Skwierzyna obręb 3	<b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej	10.000 + 23% podatku VAT	w drodze bezprzetargowej – sprzedaż, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	170/12	60	GW1M/00049029/4	Trzebiszewo, gmina Skwierzyna	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	1.500 + 23% podatku VAT	w drodze bezprzetargowej – sprzedaż, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 2. września 2011 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia 21.07.2011 r. do dnia 11.08.2011 r.  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

BURMISTRZ  
Tomasz Watros

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 100/VI/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 14 lipca 2011 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:**

Lp.	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1.	73/5	1023	GW1M/00033708/3	Świniary, Gmina Skwierzyna	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	16.200,00 + 23% podatku VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	73/6	1010				16.000,00 + 23% podatku VAT	
3.	73/7	1008				16.000,00 + 23% podatku VAT	

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed *2. września 2011 r.*

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia *21.07.2011 r.* do dnia *11.08.2011 r.* Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

BURMISTRZ  
*Tomasz Watros*

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 100/VI/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 14 lipca 2011r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów.	Łączna pow. działki (m <sup>2</sup> )	Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł]	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 168, obręb 1 Skwierzyna	37.981	38178	Rola	3 lata	3296,76	rocznie

1. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia *21.07.2011r.* r. do dnia *11.08.2011r.* Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. (95) 7216533, fax. (95) 7216539.

BURMISTRZ  
*Tomasz Watros*