

Ogłoszenie Nr 06/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 11 lipca 2011r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Nr działki	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium netto [zł]
1.	pierwszy	-	537/2	13.010	40105	Skwierzyna obr. 3	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługowo-produkcyjną	269.000	26.900
2.	pierwszy	-	537/6	11.901	40105	Skwierzyna obr. 3	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługowo-produkcyjną	246.000	24.600
3.	pierwszy	-	74/12	2649	33708	Świniary, Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana - teren wielofunkcyjny, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym	40.000	4.000
4.	pierwszy	-	134/2	6200	-	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana - teren wielofunkcyjny, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym	125.000	12.500
5.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	412	911	38348	Skwierzyna obr. 2 ul. Wrzosowa	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	25.000	2.500
6.	czwarty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-13.05.2011r.	428/10	1570	38177	Skwierzyna obr. 1 ul. Lawendowa	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	49.000	4.900
7.	czwarty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-13.05.2011r.	428/11	1785	38177	Skwierzyna obr. 1 ul. Lawendowa	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	55.000	5.500
8.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	162/44	2175	38349	Skwierzyna obr. 2 ul. Spokojna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo usługowo-turystyczne	90.000	9.000
9.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	73/9	1096	33708	Świniary Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	15.000	1.500

10.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	73/13	1541	33708	Świniary Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	20.000	2.000
11.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	520	774	GW1M/00 049243/0	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	12.000	1.200
12.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	521	774	GW1M/00 049243/0	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	12.000	1.200
13.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	530	699	GW1M/00 049408/5	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	11.000	1.100
14.	piąty	I-21.09.2010r. II-30.11.2010r. III-04.03.2011r. IV-13.05.2011r.	531	699	GW1M/00 049408/5	Murzynowo Gmina Skwierzyna	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	11.000	1.100
15.	drugi	I-19.05.2011r.	233/1 w udziale 55/100	25	33026	Skwierzyna obr. 2 ul. Bolesława Chrobrego	nieruchomość zabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna - sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o pow. użytkowej 10,53 m <sup>2</sup> wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej	10.000	1.000

**Przetarg odbędzie się 17 sierpnia 2011r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.**

Dla nieruchomości określonej w poz. 1 i 2 opracowano opinię geotechniczną o warunkach gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej sieci wod.-kan. i gazu dla nowo planowanej Strefy Przemysłowej przy ul. Międzyrzeckiej w Skwierzynie. Opinia ta dostępna jest do wglądu w aktach tut. Urzędu.

Sprzedaż nieruchomości określonej w pozycji 6 i 7 nastąpi z jednoczesnym sprzedaniem działki o nr ewid. 428/6 o pow. 1089 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/10 części stanowiącej drogę dojazdową o wartości 3.300 zł, której cena zawarta jest w cenie wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na pięć dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 12 sierpnia 2011r. Wadium należy wpłacić w kasie lub na konto nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003 w Banku Spółdzielczym Santok O/Skwierzyna.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1-14 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast, sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 15 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Tomasz Watros

