

PROJEKT UMOWY nr.....
o realizację zamówienia publicznego

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna,
zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Tomasza Watrosa – Burmistrza Skwierzyny
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zdzisławy Małąg

a z siedzibą w, ul.
zarejestrowanym w prowadzonym przez
pod numerem, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zamówienia z
wolnej ręki, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w oparciu o
własną koncepcję, projektu budowlano-wykonawczego, dokumentacji dotyczącej opisu
przedmiotu zamówienia wykonanej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień
publicznych i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w
sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,
poz. 1133 z późn. zm.) a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września
2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji
technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowym
(Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i wersji
elektronicznej i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na budowę
hali widowiskowo-sportowej przy ul. Konopnickiej w Skwierzynie

§ 2

1. Zakres opracowania projektowego, o którym mowa w § 1 obejmuje wykonanie:
 - 1/ projektu architektonicznego,
 - 2/ projektu konstrukcyjnego,
 - 3/ projektów branżowych instalacji i sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
c.o., wentylacyjnej, elektrycznej, komputerowej i telefonicznej,
 - 4/ projektu zagospodarowania terenu: tzn. obiektów sportowych, dojeżdż,
dojazdów, parkingów, uzbrojenia, zielni i placu zabaw dla małych dzieci,
 - 5/ przedmiarów robót w podziale na branże,
 - 6/ kosztorysów inwestorskich w podziale na branże,
 - 7/ specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia
02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji
projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót
budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 202,
poz. 2072 z późn. zm.).
 - 9/ wystąpienia do gestorów sieci o warunki techniczne wraz z pozyskaniem
niezbędnych uzgodnień, opinii i orzeczeń,

- 10/ wykonania badań gruntu dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb rozbudowy,
- 11/ wykonania mapy do celów projektowych,
- 12/ wykonania dokumentacji projektowej, która powinna być dostarczona w formie papierowej - 5 egz. (dla kosztorysów i STWIORB po 4 egz.) oraz w wersji elektronicznej (DXF i PDF) w takim samym układzie jak forma papierowa.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagania uzgodnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania spotkań koordynacyjnych z częstotliwością przynajmniej 1 raz na miesiąc z udziałem pracowników Zamawiającego celem przedłożenia informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego do Starosty Powiatu Międzyrzeczeki wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz reprezentowanie do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz reprezentowanie Zamawiającego w toku postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia udzielonego na podstawie zamówienia z wolnej ręki (art.67, ust. 1, pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych) w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1-12 niniejszej umowy – w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia udzielonego na podstawie zamówienia z wolnej ręki (art.67, ust. 1, pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych) w zakresie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w terminie 2 miesięcy od daty przekazania dokumentacji.
3. Termin realizacji zamówienia udzielonego na podstawie zamówienia z wolnej ręki (art. 67, ust. 1, pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych) w zakresie określonym w § 2 ust. 5 - do czasu zakończenia inwestycji wykonywanej w oparciu o opracowaną dokumentację i oddania jej do użytkowania, jednak nie dłużej niż 4 lata od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1-12 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór – przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz oświadczeń, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
4. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
5. Podpisany protokół nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

§ 5

1. Wykonawca (autor) oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do projektu budowlano-wykonawczego w wersji tradycyjnej (pisemnej) oraz elektronicznej (na nośniku elektronicznym).

2. Wykonawca, z chwilą ustalenia utworów, w ramach opisanego umową wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania utworami w całości i we fragmentach, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, nakładów lub nadań, samodzielnie i łącznie z innymi utworami, w kraju i zagranicą oraz pobierania wynagrodzenia za korzystanie z utworów na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji.
3. Wykonawca zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu na wykonanie wszelkich praw zależnych do utworów na cały czas ich trwania, zezwala na ich dowolne przetwarzanie (adaptacje) przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na jego zlecenie.
4. Wykonawca (autor) wycenia wartość praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy na kwotę:..... zł, (słownie złotych):.....
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Zamawiający, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, nabywa własność wszystkich egzemplarzy, o których mowa w § 2, ust. 1 pkt. 12 na której został utrwalony produkt końcowy przedmiotu umowy.
6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przedmiotu umowy dodatkowo w następujący sposób:
 - a/ prezentacja na konkursach,
 - b/ prezentacja w materiałach promocyjnych Gminy.

§ 6

1. Strony uzgadniają wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1, pkt 1-12 niniejszej umowy w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz własności nośników, na których utwory utrwalono w łącznej kwocie netto: zł., słownie:, należny podatek VAT 23 % w wysokości;zł., słownie : Łączne wynagrodzenie brutto wynosi: zł, słownie:
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wartość praw majątkowych, o których mowa w § 5 ust. 2.
3. Ustalone wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca zamierzając zawrzeć z Podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy przedstawi następujące dokumenty:
 - 1/ wniosek o wyrażenie zgody na udział Podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2/ pisemną umowę lub jej projekt z Podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych prac projektowych.
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmiennie postanowienia tych umów są nieważne.
6. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
 - 1) Firma
 Zakres: za kwotę:..... zł.
 Słownie złotych:
 - 2) Firma
 Zakres: za kwotę:..... zł.
 Słownie złotych:
8. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części prac projektowych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
10. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za działania Podwykonawcy, w szczególności za niedochowanie terminów oraz zmianę wynagrodzenia wobec Wykonawcy

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, oraz wykonanie zawartych w nim ustaleń.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 pkt. 1-12 płatne będzie na konto Wykonawcy, na numer konta: - w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Faktury wystawiane będą na : Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna, NIP 596-00-07-647
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców,
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 5 przyjmuje się datę uznania na rachunku Podwykonawcy.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zamawiający wymaga, aby odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji kończyła swój bieg po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po 24 miesiącach od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku niezrealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 10

- Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo:
- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość kosztów,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji zamówienia oraz w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,

zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

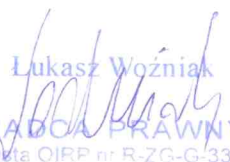
W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:


Lukasz Wozniak
RADCA PRAWNY
Lupa OIRP nr R-ZG-G-335