

/ **PROJEKT** /  
**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2011r . pomiędzy Gminą Skwierzyna  
Zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Skwierzyny – Tomasza Watrosa**  
przy udziale Skarbnika Gminy – **Zdzisławy Małąg** , która udziela kontrasygnaty,  
a firmą:

.....  
.....  
.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta z dnia ..... wybrana w postępowaniu  
nr..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z  
dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dn. 25 czerwca 2010r. nr 113,  
poz.759).

**§ 1**

**Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe **pomieszczeń świetlicy wiejskiej z wykonaniem studni, przyłączy sanitarnych i zbiornika bezodpływowego na posesji Dobrojewo 28 dz. nr 2-75/1**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a/ oferta Wykonawcy
  - b/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - a/ rozpoczęcie robót – do piątego dnia roboczego po podpisaniu umowy.
  - b/ zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową do 31.10.2011 r.
2. Termin odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oznacza datę bezusterkowego protokolarnego ich przyjęcia.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie którego dokonano wyboru oferty na kwotę .....zł + .... % VAT, łącznie .....PLN  
(słownie: .....złotych).
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jedną fakturą końcową.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy z wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem, podpisany przez strony niniejszej umowy oraz kosztorys powykonawczy.

5. Zamawiający dokona przelewu należnej kwoty na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, powinna zawierać numer umowy, z której wynika płatność.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a/ przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy;

b/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

c/ odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Inwestora.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

a/ protokolarnego przejęcia terenu budowy;

b/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;

c/ pełnego ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego;

d/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;

e/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

f/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;

g/ dbania o należyty porządek na terenie budowy;

h/ uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;

i/ prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOż;

j/ uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą;

k/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;

l/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych;

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, na placu budowy i na terenie przyległym.

#### **§ 6.**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....

2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Zbigniew Moraczyński nr tel. 957216547

## **§ 7.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres ten wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych i uznanych uprzednio za wadliwe. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
    - b) 1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad;
    - c) 10% wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia
  - 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) 1% wartości wynagrodzenia za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy;
    - b) 10% wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
3. Niezależnie od zapłaconych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9.**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Z odbioru sporządzony zostanie protokół, według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego.

3. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) atesty na prefabrykаты, materiały i urządzenia;
- 2) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;

4. Za datę zakończenia robót obejmujących całość zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych elementów robót.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości i kompletności, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości i kompletności, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. Jeżeli podczas czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

## **§ 10.**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przejęcia placu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego - złożonego na piśmie;

2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego - złożonego na piśmie;

3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie lub likwidację swojej firmy;

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

5) Wykonawca nie złoży w terminie polisy ubezpieczeniowej;

6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę - złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy należące do niego urządzenia zaplecza;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony przekażą do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i danych do kontaktu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Sporządził: Paweł Lechowicz