

**ZARZĄDZENIE NR 59/VI/2011  
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz §3, §8 i §9 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny

(-) Tomasz Watros

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 59/VI/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 21.04.2011 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

L.p.	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1.	134/2	6200	-	Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.	125.000 + 23% podatku VAT	sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed *10.06.2011r.*

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia *28.04.2011r.* do dnia *19.05.2011r.* Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 59/VI/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 21.04.2011 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

L.p.	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1.	325/1	223	GW1M/00049214/8	Skwierzyna obręb 3	<b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej	12.300 + 23% podatku VAT	w drodze bezprzetargowej – sprzedaż, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	325/2	231	GW1M/00049214/8	Skwierzyna obręb 3	<b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej	13.000 + 23% podatku VAT	w drodze bezprzetargowej – sprzedaż, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	325/5	217	GW1M/00049214/8	Skwierzyna obręb 3	<b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej	12.000 + 23% podatku VAT	w drodze bezprzetargowej – sprzedaż, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 10.06.2011r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia 22.04.2011r. do dnia 19.05.2011r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 59/VI/2011  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 21.04.2011 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym:**

L.p.	Nr działki	Pow. łączna w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto nieruchomości gruntowej w zł.	Wysokość pierwszej opłaty	Wysokość kolejnych opłat
1.	455/2, 314/6	348	Skwierzyna obr.2	30936 45635	<b>KL</b> - tereny komunikacji drogowej	20.000,00	20% ceny nieruchomości gruntowej	1% ceny nieruchomości gruntowej

**Pozostałe Warunki:**

1. Do pierwszej opłaty za grunt, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT.
2. Pierwsza opłata za grunt i podatek VAT płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty roczne i podatek VAT są wnoszone z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku, w którym została zawarta umowa w formie notarialnego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 10.06.2011r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia 28.04.2011r. do dnia 19.05.2011r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.