

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna na lata 2011 – 2015” opracowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skwierzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna na lata 2011– 2015 opracowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skwierzynie w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

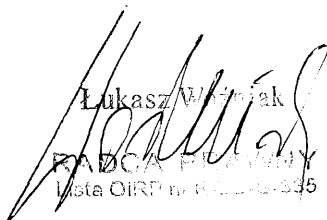
§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIX/326/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 09 kwietnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych dla Miasta i Gminy Skwierzyna na lata 2010-2011” opracowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skwierzynie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skwierzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

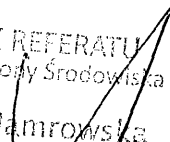
Stanisław Rucki


Łukasz Wójcik
RADA MIEJSKA
Miasta Skwierzyna
Lista ODR nr 6 z dnia 2010-03-25

Uzasadnienie

Załącznik nr 1 stanowią Wyjaśnienia do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna w latach 2011-2015 przygotowany przez ZWiK spółka z o.o. w Skwierzynie. Ponadto na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) stwierdza się, że „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna na lata 2011 – 2015” jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Skwierzyna określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna oraz z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Ochrony Środowiska
Agnieszka Jamrowska



Wyjaśnienia do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna w latach 2011-2015.

Wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/326/10 z dnia 9 kwietnia 2010 „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Skwierzyna na lata 2010-2011” w części opisowej zawiera wyjaśnienie, że plan inwestycyjny na dalsze lata zostanie opracowany po ustabilizowaniu się sytuacji związanej z przyszłością jednostek wojskowych na terenie Skwierzyny oraz rozwojem strefy gospodarczej. Ma to związek z przewidywaną wielkością sprzedaży. Ponadto przedstawiony plan obejmował jako ostatni rok 2011. Nie obejmuje on zatem wydatków na inwestycje, które należy przewidzieć w okresie obowiązywania następnej taryfy, obejmującej okres od 01.07.2011 r. do 30.06.2012 r.

Jednocześnie koniecznym jest skorygowanie planu na rok 2011 spowodowane nie wykonaniem w roku 2010 zadania polegającego na wyposażeniu stacji wodociągowej w Świniarach w system uzdatniania wody. We wrześniu 2010 r. Spółka złożyła pismo do Burmistrza Skwierzyny o wystąpienie z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnych o przyznanie bezzwrotnej pomocy finansowej od w/w Agencji w ramach Programu Pomocy Środowiskom Popegeerowskim. Dokumenty te zostały Spółce zwrócone celem dokonania korekty uregulowań geodezyjnych dotyczących granic strefy ochrony bezpośredniej ujęć oraz drogi dojazdowej do stacji. Zakończenie procedury podziałowej w grudniu 2010 r. uniemożliwiło złożenie wniosku do ANR o dofinansowanie ze środków 2010 r., gdyż podstawą refundacji jest wykonanie i rozliczenie inwestycji w roku złożenia wniosku. Z uwagi na to zdecydowano o przesunięciu inwestycji na 2011 r. Ponadto plan na rok 2011 przewidywał wykonanie wodociągu od budowanego przez Gminę Skwierzyna wodociągu DN 225 mm prowadzonego do strefy przemysłowej – włączenie ul. Międzyrzecka rejon wiaduktu, ul. Leśną z wpięciem w istniejący wodociąg w ul. Działkowców. Długość 750 – 800 mb. Koszt ok. 250.000,0 zł. Potrzeba uzbrojenia nowopowstałych działek budowlanych u zbiegu ul. Poznańskiej i Leśnej spowodowała zwiększenie zakresu inwestycji. Nowy zakres to wykonanie wodociągu od budowanego przez Gminę Skwierzyna wodociągu DN 225 mm prowadzonego do strefy przemysłowej – włączenie ul. Międzyrzecka rejon wiaduktu, ul. Leśną z wpięciem w istniejący wodociąg w ul. Działkowców, dalej ul. Leśną do ul. Poznańskiej i przejście przez ul. Poznańską. Długość wodociągu ok. 1400 mb., koszt ok. 450.000,0 zł.

Jako bezwzględnie konieczne przyjęto zadania inwestycyjne związane realizacją decyzji administracyjnych wydanych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Marszałka Województwa. Są to: wyposażenie stacji wodociągowej w Świniarach i Trzebiszewie w instalacje do uzdatniania wody, remont zbiornika wody uzdatnionej w Skwierzynie oraz likwidacja nieczynnych studni głębinowych na ujęciu wody w Skwierzynie.

Ponadto jako priorytet do opracowania planu na lata 2011-2015 przyjęto zadania związane z modernizacją i odtworzeniem infrastruktury wodociągowej na terenie miasta Skwierzyny. 49 % sieci wodociągowej na terenie Skwierzyny została wykonana w roku 1931 r. Jej stan techniczny jest zły, co objawia się licznymi awariami oraz coraz wyższymi

stratami wody. W pierwszej kolejności zaplanowano lokalizację i pomiary strat na sieci. Na ich podstawie określona zostanie kolejność wymiany, poczynając od najbardziej zagrożonych odcinków sieci. Spodziewać się należy wysokich kosztów wymiany sieci wodociągowej, zwłaszcza w drogach o trwałej nawierzchni wymagającej odtworzenia. Powoduje to rozłożenie zadania w czasie, prawdopodobnie poza okres objęty planem.

Drugi ważny temat jaki ujęto w planie to remont generalny i modernizacja stacji wodociągowej w Skwierzynie. Istniejąca stacja ostatni raz była modernizowana w ograniczonym zakresie w roku 1997. Od tego czasu zmieniły się zarówno standardy techniczne związane z niezawodnością działania jak i standardy energetyczne. W opracowanym na zlecenie Spółki w roku 2009 programie funkcjonalno-użytkowym określono całkowity koszt modernizacji na 663 tys. zł.

W planie przewidziano skanalizowanie miejscowości Murzynowo wraz z tzw. „zawarciem” Skwierzyny i przesył ścieków do oczyszczalni ścieków w Skwierzynie. Finansowanie tej inwestycji zaplanowano na lata 2012-2015.

Wykonanie planu w pełnej wysokości uzależnione jest od otrzymanie bezzwrotnej pomocy finansowej z Agencji Nieruchomości Rolnych oraz środków pomocowych z funduszy Unii Europejskiej (z Regionalnego Programu Operacyjnego lub z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich).

Plan skonstruowano w sposób umożliwiający utrzymanie wysokości taryf w latach 2011 -2012 na dotychczasowym poziomie.

Plan opracowano biorąc pod uwagę:

- zobowiązania zawarte w decyzjach administracyjnych Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zobowiązań wobec Marszałka Województwa
- analizy aktualnych potrzeb w zakresie przebudowy oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i sieci wodno-kanalizacyjnej
- możliwość pozyskania bezzwrotnej pomocy finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych
- możliwość pozyskania środków z Regionalnego Programu Operacyjnego – Działanie 3.1. lub Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

W planie przewiduje się rozszerzenie zakresu usług wodno-kanalizacyjnych o:

- dostarczenie wody o jakości wymaganej aktualnymi przepisami do miejscowości Świniary i Trzebiszewo
- zabezpieczenie właściwych parametrów hydraulicznych wodociągu zasilającym ulice Leśną, Działkowców, Poznańską oraz Park Przemysłowy
- umożliwienia przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej mieszkańców miejscowości Murzynowo.

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Modernizacja i rozbudowa urządzeń wodociągowych:

Rok 2011

W roku 2011 przewidziano:

- wykonanie dróg dojazdowych do ujęć wody; brak utwardzonych dróg uniemożliwia dostęp do ujęć wody przy wysokim stanie wód w rz. Warcie oraz przy podwyższonym poziomie wód gruntowych

- remont kapitalny zbiornika wody (konieczność wprowadzenia do planu wynika z decyzji Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- modernizacja stacji wodociągowej w Skwierzynie – wymiana złoża filtracyjnego
- rozszerzenie zakresu budowy sieci wodociągowej w Skwierzynie w ul. Leśnej o odcinek od ul. Działkowców do ul. Poznańskiej z przejściem przez ul. Poznańskiej – projekt i wykonanie
- wyposażenie stacji wodociągowej w Świniarach w ciąg technologiczny uzdatniania wody umożliwiający utrzymanie jakości wody zgodnej z aktualnymi przepisami (decyzja Powiatowego Inspektora Sanitarnego).
- wyposażenie stacji wodociągowej w Trzebiszewie w ciąg technologiczny uzdatniania wody umożliwiający utrzymanie jakości wody zgodnej z aktualnymi przepisami (decyzja Powiatowego Inspektora Sanitarnego).

Rok 2012

W roku 2012 przewidziano:

- modernizacja stacji wodociągowej w Skwierzynie – pozostały zakres

Rok 2013

W roku 2013 przewidziano:

- prace na ujęciu wody – wykonanie odwiertu zastępczego studni nr 6

Modernizacja i rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych:

Rok 2011

W roku 2011 przewidziano:

- zakończenie prac projektowych skanalizowania miejscowości Murzynowo.

Rok 2012

W roku 2012 nie przewidziano prac w zakresie budowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Rok 2013

W roku 2013 przewidziano:

- budowę kanalizacji grawitacyjno tłocznej w Skwierzynie w ul. Gancarskiej z odprowadzeniem do ul. Niepodległości

Rok 2014

W roku 2014 przewidziano:

- budowę kanalizacji grawitacyjno tłocznej dla miejscowości Murzynowo.

Rok 2015

W roku 2015 przewidziano:

- zakończenie budowy kanalizacji grawitacyjno tłocznej dla miejscowości Murzynowo.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE |ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Rok 2011

W roku 2011 przewidziano:

- prace na ujęciu wody – likwidacja nieczynnych studni (konieczność likwidacji wynika z zobowiązań nałożonych przez Marszałka Województwa oraz z zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego dla warstw wodonośnych dla ujęć w Skwierzynie), uporządkowanie sieci wewnętrznych i wymiana armatury na ujęciach
- lokalizacja ukrytych przecieków, wymiana armatury i wymiana wytypowanych odcinków sieci

Rok 2012

- prace na ujęciu wody – zakończenie prac związanych z porządkowaniem sieci wewnętrznych i wymianie armatury
- kontynuacja prac związanych z wymianą sieci i armatury z lat 30-tych

Rok 2013

W roku 2012 przewidziano:

- kontynuacja prac związanych z wymianą sieci i armatury z lat 30-tych
- wykonanie centralnego monitoringu przepompowni ścieków

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady przedstawiono w załączonej tabeli.

5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Sposoby finansowania przedstawiono w załączonej tabeli.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SKWIERZYNA NA LATA 2011-2015

Poz. planu	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zamierzone efekty	Przewidywany koszt całkowity [zł]	Źródła finansowania	rok					Zakres rzeczowo - finansowy
					2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4,0	5,0	6	7	8	9	10	11
WODOCIĄGI										
1	Skwierzyna - prace na ujęciu	Zabezpieczenie ujęć przed skażeniem i zagrożeniem powodziowym, zabezpieczenie wody dla strefy gospodarczej	560 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	210 000	50 000	300 000			Zakres rzeczowy: rok 2011 - Likwidacja 6-ciu nieczynnych studni głębinowych zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją Marszałka Województwa - 120 0 00 zł, wykonanie dróg dojazdowych do ujęć - 65 000 zł, uporządkowanie sieci wewnętrznych na ujęciach - 25 000 zł rok 2012 - cd. uporządkowania sieci wewnętrznych na ujęciach - 50 000 zł rok 2013 - Odwiert otworu zastępczego nr 6 - 300 000 zł
2	Skwierzyna - SUW remont zbiornika wody wraz z armaturą	Zgodnie z decyzją Powiatowej Inspekcji Sanitarnej	50 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	50 000					Zakres rzeczowy: rok 2011 - remont zbiorników wody uzdatnionej
3	Skwierzyna - SUW działania zabezpieczające i modernizacyjne	Zabezpieczenie niezawodności działania, obniżenie kosztów energii elektrycznej.	663 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	40 000	623 000				Zakres rzeczowy: rok 2011 - prace modernizacyjne (wymiana złoza filtracyjnego) - 40 000 zł rok 2012 - modernizacja instalacji technologicznej - 623 000 zł,
4	Skwierzyna - sieć wodociągowa - od ul. Międzyrzeckiej do Poznańskiej przez ul. Leśną, spięcie z ul. Działkowców.	Poprawa jakości wody i gwarancji prawidłowego zasilania	462 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	462 000					Zakres rzeczowy: - projekt budowlany - 12 000 zł - roboty budowlane - 450 000 zł
5	Gmina Skwierzyna: Świniary - przebudowa budynku stacji wodociągowej i wyposażenie w instalacje do uzdatniania wody	Dostosowanie jakości wody do obowiązujących norm	295 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	65 000 230 000					Zakres rzeczowy: - nadzór inwestorski - 5 000 zł - roboty budowlane - 290 000 zł
6	Gmina Skwierzyna: Trzebiszewo - przebudowa budynku stacji wodociągowej i wyposażenie w instalacje do uzdatniania wody	Dostosowanie jakości wody do obowiązujących norm	456 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	106 000 350 000					Zakres rzeczowy: - projekt budowlany - 10 000 zł - nadzór inwestorski - 5 000 zł - roboty budowlane - 441 000 zł
7	Skwierzyna - lokalizacja ukrytych przecieków, likwidacja przecieków, wymiana i uzupełnianie armatury, wymiana wytypowanych odcinków sieci.	Likwidacja strat wody powodowanych nieujawnionymi przeciekami Poprawa standardów jakości usług przez minimalizację awarii powodujących konieczność wyłączeń wody	500 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	200 000	140 000	160 000			Zakres rzeczowy: rok 2011 - lokalizacja ukrytych przecieków i wytypowanie odcinków sieci do wymiany - 30 000 zł, likwidacja przecieków i wymiana armatury, montaż zasów sektorowych - 170 000 zł rok 2012 - wymiana najbardziej zagrożonych awariami odcinków sieci na podstawie typowania, montaż zasów sektorowych - 140 000 zł rok 2013 - wymiana najbardziej zagrożonych awariami odcinków sieci na podstawie typowania, montaż zasów sektorowych - 160 000 zł
RAZEM WODOCIĄGI			2 986 000	Środki Spółki Agencja Nieruchomości Rolnych Fundusze pomocowe UE	1 133 000 580 000 0	813 000 0 0	460 000 0 0	0 0 0	0 0 0	

Poz. planu	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zamierzone efekty	Przewidywany koszt całkowity [zł]	Źródła finansowania	rok					Zakres rzeczowo - finansowy
					2011	2012	2013	2014	2015	
KANALIZACJA										
1	Gmina Skwierzyna: Skanalizowanie miejscowości Murzynowo i "zawarcia" Skwierzyny - projekt	Projekt obejmuje skanalizowanie 1000 odbiorców	6 090 000	Środki Spółki	90 000	100 000	100 000	900 000	900 000	Zakres rzeczowy: rok 2011 - projekt budowlany z wraz ze studium wykonalności - 70 000 zł - dodatkowe mapy na trasę zamienną wraz z dodatkowymi przyłączami na terenie masta Skwierzyna - 20 000 zł lata 2012-2015 - roboty budowlane
				Agencja Nieruchomości Rolnych						
				Fundusze pomocowe UE			2 000 000	2 000 000		
2	Skwierzyna - budowa kanalizacji grawitacyjno tłocznej w ul. Gancarskiej z odprowadzeniem do kanalizacji w ul. Niepodległości	Uporządkowanie zlewni kanalizacji sanitarnej w ulicach Gancarskie i Mostowej, z włączeniem w system kanalizacyjny podłączony do oczyszczalni ścieków	258 000	Środki Spółki			258 000			Zakres rzeczowy: - wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej i studium wykonalności - 14 000 zł - prace budowlane - 240 000 zł - nadzór inwestorski - 4 000 zł
				Agencja Nieruchomości Rolnych						
				Fundusze pomocowe UE						
3	Skwierzyna - wykonanie centralnego monitoringu przepompowni ścieków	Zmniejszenie kosztów eksploatacji i poprawa niezawodności działania przepompowni sieciowych	120 000	Środki Spółki			120 000			Zakres rzeczowy: - Wyposażenie przepompowni w system sterowania i monitoringu - 120 000 zł
				Agencja Nieruchomości Rolnych						
				Fundusze pomocowe UE						
	RAZEM KANALIZACJA		6 468 000	Środki Spółki	90 000	100 000	478 000	900 000	900 000	
				Agencja Nieruchomości Rolnych	0	0	0	0	0	
				Fundusze pomocowe UE	0	0	0	2 000 000	2 000 000	
	SUMA - Całkowity koszt inwestycji		9 454 000	Środki Spółki	1 223 000	913 000	938 000	900 000	900 000	
				Agencja Nieruchomości Rolnych	580 000	0	0	0	0	
				Fundusze pomocowe UE	0	0	0	2 000 000	2 000 000	