

Projekt

z dnia 14 lutego 2011 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b, i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 67,59 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 763/10.000 części wspólnych w nieruchomości położonej w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Bolesława Chrobrego 41 oznaczonej nr ewidencyjnym 178/9 o powierzchni 1.099 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą Kw nr 39187. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Rucki

Lukasz Woźniak
RADCA PRAWNY
Lista OIRP nr R-7G-G-335

Uzasadnienie:

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Do tutejszego Urzędu w dniu 09.08.2010r. wpłynął wniosek głównego najemcy dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Bolesława Chrobrego 41 w sprawie wykupu przedmiotowego lokalu z bonifikatą w wysokości 99%.

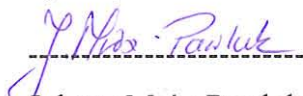
Umowa najmu w/w lokalu na czas nieoznaczony zawarta została pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. a głównym najemcą dnia 05.08.2010r. Z wnioskiem o wykup przedmiotowego lokalu w 2009r. występował jego poprzedni najemca. Jednakże przed sfinalizowaniem wykupu główny najemca zmarł, a w stosunek najmu lokalu wstąpiła osoba bliska.

Sprawę sprzedaży w/w lokalu z bonifikatą na rzecz obecnego najemcy konsultowano z radcą prawnym, który uznał iż sprzedaż winna nastąpić w trybie obowiązującej obecnie uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z przedmiotową uchwałą do sprzedawanych przez gminę lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców Rada Miejska może ustalić odrębną uchwałą bonifikatę od ceny sprzedaży. Bonifikaty te udzielane są na indywidualny wniosek nabywcy.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają, za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu na dzień 30.12.2010r. wynosi 140.659,50 zł, w tym wartość lokalu to 135.700 zł, a wartość udziału 763/10.000 części w działce gruntu Nr 178/9 to 4.959,50 zł.

Proponuje się wyrażenie zgody na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 30 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 67,59 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 763/10.000 części wspólnych w nieruchomości położonej w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Bolesława Chrobrego 41.

Sporządziła:



Jolanta Mróz-Pawluk

004/5

