

**UCHWAŁA NR IV/28/11
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 20 stycznia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 późn. zm.) oraz art. 14 ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonego uchwałą nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24-06-2010 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1313 z dnia 21-09-2010 r.).

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie określenie warunków zagospodarowania terenów:

1. w sąsiedztwie ul. Żeromskiego i ul. Waszkiewicza fragment terenu oznaczony symbolem „KS” – tereny obsługi parkingowej ze zmianą jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” – załącznik nr 1,

2. przy ul. Leśnej teren oznaczony symbolem „ZL” – teren zieleni leśnej wraz z przyległym terenem komunikacyjnym „KD” ze zmianą jego przeznaczenia na teren komunikacji drogowej – załącznik nr 2.

§ 3. Stosownie do art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,


11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie.

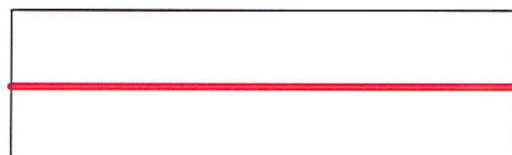
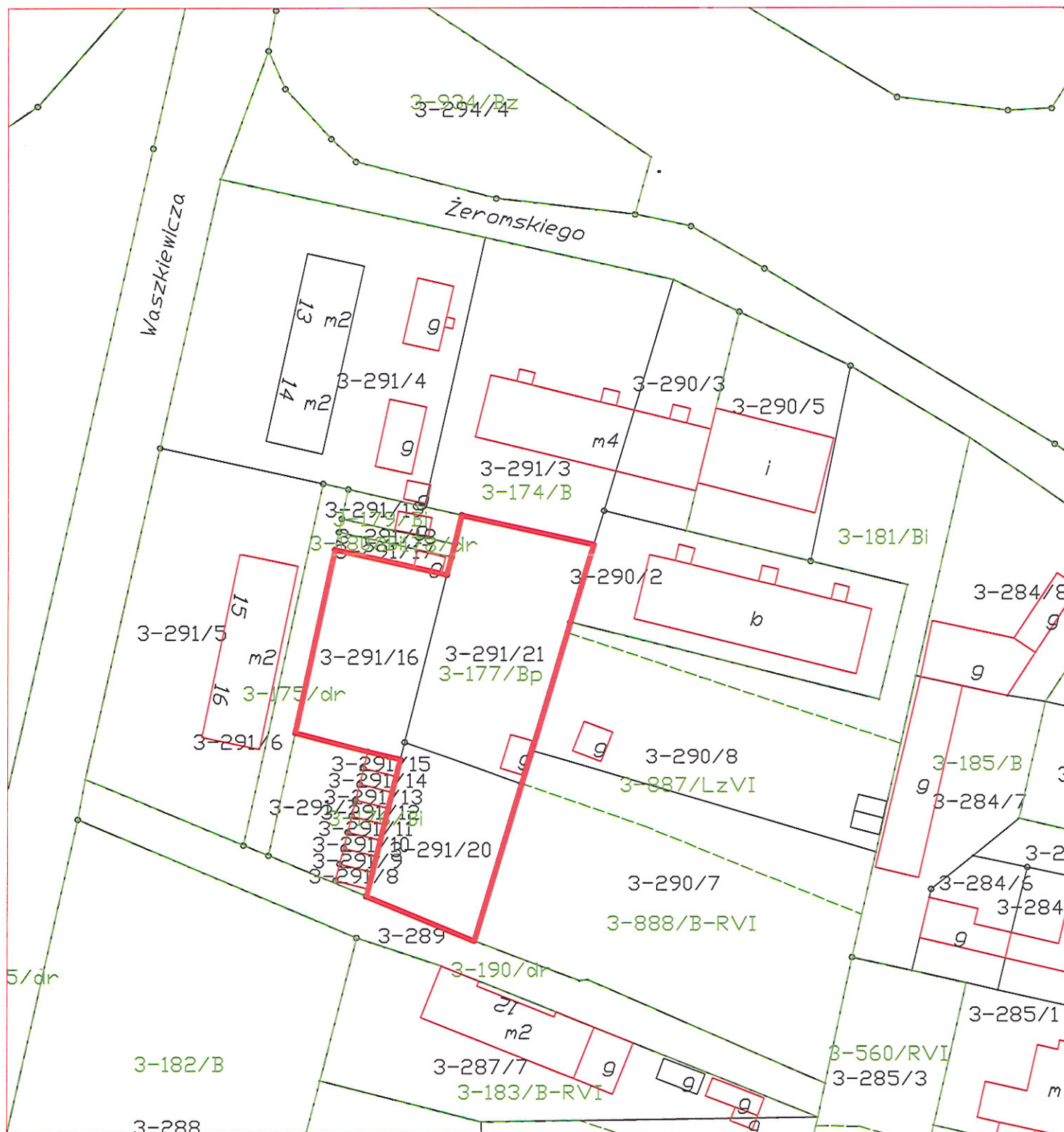
Przewodniczący Rady
Miejskiej



Stanisław Rucki

miasto Skwierzyna
fragment mapy ewidencyjnej
skala 1:1000

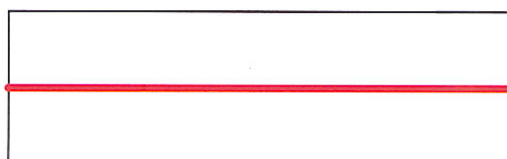
Załącznik nr 1
do uchwały Nr IV/28/11
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 20 stycznia 2011r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ NR 2 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SKWIERZYNA

miasto Skwierzyna
fragment mapy ewidencyjnej
skala 1:1000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IV/28/M
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 20 stycznia 2011r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ NR 2 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SKWIERZYNA