

**UCHWAŁA NR IV/21/11
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 20 stycznia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 późn. zm.) oraz art. 14 ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonego uchwałą nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24-06-2010 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1313 z dnia 21-09-2010 r.).

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie określenie warunków zagospodarowania terenów:

1. przy ul. Arciszewskiego i ul. Pułkownika Kaletki:

a. fragment terenu oznaczony symbolem „KS” – tereny obsługi parkingowej ze zmianą jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej „MU” – załącznik nr 1,

b. fragment terenu oznaczony symbolem „U” – teren zabudowy usługowej ze zmianą jego przeznaczenia na teren obsługi parkingowej „KS” – załącznik nr 1,

c. fragment terenu oznaczony symbolem „U” – teren zabudowy usługowej ze zmianą jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej „MU” – załącznik nr 1,

2. przy ul. Poznańskiej teren oznaczony symbolem „UP” – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej ze zmianą jego przeznaczenia na teren zabudowy usługowo – produkcyjnej „UP3” z dopuszczeniem realizacji usług polegających na przetwarzaniu i magazynowaniu odpadów zawierających związki niebezpieczne, wyłącznie z odpadów powstałych z procesów technologicznych związanych ze złomowaniem samochodów i urządzeń gospodarstwa domowego oraz usług obsługi komunikacji – załącznik nr 2.

§ 3. Stosownie do art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie:

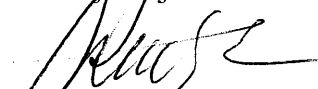
1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Stanisław Rucki

