

Projekt

z dnia 10 stycznia 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 późn. zm.) oraz art. 14 ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24-06-2010r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1313 z dnia 21-09-2010r.)

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie określenie warunków zagospodarowania terenów:

1. przy ul. Arciszewskiego fragment terenu oznaczonego „KS” – tereny obsługi parkingowej ze zmianą jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej „MU” – załącznik nr 1,

2. przy ul. Poznańskiej teren oznaczony symbolem „UP” – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej ze zmianą jego przeznaczenia na teren zabudowy usługowo – produkcyjnej „UP3” z dopuszczeniem realizacji usług polegających na przetwarzaniu i składowaniu odpadów zawierających związki niebezpieczne w tym złomowiska samochodów i urządzeń gospodarstwa domowego oraz usług obsługi komunikacji – załącznik nr 2.

§ 3. Stosownie do art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

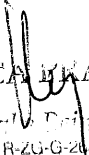
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Rucki

RADCA PRAWNY

Agnieszka Piłkiewicz
RZG-G-248

UZASADNIENIE
do uchwały Nr,
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna uchwalonego uchwałą nr XII/130/99 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna, zmienionego uchwałą nr XXI/168/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ad.1. Tereny objęte zmianą planu miejscowego położone są przy ul. Arciszewskiego – załącznik nr 1 i przy ul. Poznańskiej – załączniki nr 2.

Potrzeba opracowania zmiany planu wynika z uwagi na dopasowanie ustaleń planu do koncepcji zagospodarowania terenów przedstawionych we wnioskach właścicieli tych terenów.

Ad. 2. Założenia sporządzanego planu miejscowego nie są sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna.

Ad. 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

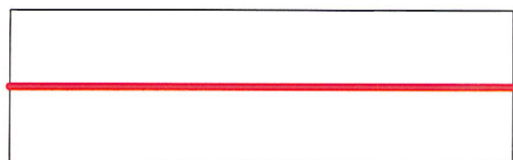
Ad. 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Marzena Andrzejewska
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

Marzena Andrzejewska

miasto Skwierzyna
fragment mapy ewidencyjnej
skala 1:1000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia2011r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ NR 1 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SKWIERZYNA

