

Projekt

z dnia 12 października 2010 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 12 października 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży  
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom wyodrębnionych lokali w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym w Skwierzynie przy ul. Rynek 4 .....% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obr. 2 Skwierzyna przy ul. Armii Krajowej, obejmującej działki gruntu Nr 66/27 o pow. 39 m<sup>2</sup> i Nr 66/29 o pow. 59 m<sup>2</sup> .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Kretkiewicz**

RADCA PRAWNY  
*Agnieszka Bęmarowicz*  
R-ZG-G-2008

## Uzasadnienie:

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 4 w Skwierzynie dotyczący uregulowania stanu prawnego gruntów użytkowanych przez wspólnotę. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowanym w obr. 2 Skwierzyna przy ul. Rynek 4. Budynek ten zlokalizowany jest na działkach gruntu Nr 66/13 o pow. 187m<sup>2</sup> i 66/29 o pow. 59m<sup>2</sup>. Jednakże zgodnie z opracowaną w 1996r. dokumentacją inwentaryzacyjną przy sprzedaży lokali udziały rozliczono jedynie w działce Nr 66/13. Jednocześnie, w celu zapewnienia dojazdu do budynku przy ul. Rynek 4 Wspólnota wniosła o sprzedaż na jej rzecz w trybie bezprzetargowym działki gruntu Nr 66/27 o pow. 39m<sup>2</sup>.

W czerwcu 2010r. wykonana została inwentaryzacja nieruchomości przy ul. Rynek 4 oraz sporządzono wycenę działek działki Nr 66/27 i 66/29. Zgodnie z wyceną wartość nieruchomości oznaczonej nr ewid.:

- 66/27 o pow. 39m<sup>2</sup> – wynosi 2.500 zł,
- 66/29 o pow. 59m<sup>2</sup> – wynosi 3.500 zł.

Właściciele wyodrębnionych lokali we Wspólnocie wnieśli o zastosowanie przy sprzedaży działek gruntu Nr 66/27 i 66/29 bonifikaty w wysokości 99%. Prośbę swą uzasadniają tym, iż nie są majątymi ludźmi i nie stać ich na sfinalizowanie zakupu działek wg cen wyżej określonych, bo potrzeby remontowe w budynku są ogromne i ich wykonanie kosztowne, a zarazem niezbędne do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym. Jedynie w sytuacji kiedy zastosowana zostanie bonifikata właściciele są zdecydowania na zakup obu działek. Ponadto, zdaniem Wspólnoty błąd powstał w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zlokalizowanej na działkach gruntu nr 66/13 i 66/29, gdyż przy sprzedaży lokali udziały rozliczono jedynie w działce Nr 66/13, wobec czego sprzedaż przez Gminę działki Nr 66/29 w odczuciu Wspólnoty następuje po raz drugi.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku roszczeń wynikających z art. 209a, tj. wydzielenia działki gruntu spełniającej wymogi działki budowlanej, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży za zgodą rady miejskiej.

Z uwagi na fakt, iż sprzedaż ww. nieruchomości związana jest z uregulowaniem stanu prawnego gruntów użytkowanych przez współwłaścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 4, proponuje się dokonanie sprzedaży gruntu z udzieleniem 99% bonifikaty.

INSPEKTOR  
*Jolanta Mróz-Pawluk*  
Jolanta Mróz-Pawluk

