

**ZARZĄDZENIE NR 131/V/2010
BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 7 października 2010 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu oraz przeznaczenia
nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz §3 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny

62. 
Arkadiusz Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości gruntowej w zł.	Wysokość pierwszej opłaty	Wysokość kolejnych opłat
1.	25/2	751	Skwierzyna obr.3 ul. Niepodległości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wygaś a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skwierzyna dla przedmiotowej nieruchomości określony został kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MN – „Obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym”.	48.000,00	25% ceny nieruchomości i gruntowej	1% ceny nieruchomości gruntowej


Pozostałe Warunki:

1. Do pierwszej opłaty za grunt, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT.
2. Pierwsza opłata za grunt i podatek VAT płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty roczne i podatek VAT są wnoszone z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku, w którym została zawarta umowa w formie notarialnego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 20.11.2010 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz na stronie internetowej Gminy Skwierzyna – okres wywieszenia wykazu: od dnia 08.10.2010 r. do dnia 29.10.2010 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lubuska.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Obsługi Inwestora Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216536.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Edward Szczyński