

Projekt

z dnia 20 września 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 20 września 2010 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w obr. 3 Skwierzyna przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującej działkę o nr ewid. 493/10 o pow. 3.5890 ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 99 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

RADCA PRAWNY

Agnieszka Beinrowicz

0206242

Uzasadnienie:

Przedłożony Szanownej Radzie projekt powyższej Uchwały ma na celu unormowanie stanu prawnego gruntu zabudowanego halą produkcyjną zlokalizowaną na działce oznaczonej nr ewid. 493/10 w Skwierzynie obr. 3.

Nieruchomość ta stanowi mienie komunalne Gminy Skwierzyna i zabudowana jest halą produkcyjną stanowiącą własność dzierżawcy. Umowa dzierżawy została zawarta w trybie przetargowym na okres 30 lat.

Obiekt zlokalizowany na działce wybudowany został ze środków własnych dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę nr AB.A.AS.7351-452/09.

Obecny właściciel obiektu, a także obecny dzierżawca Zakład Produkcyjno-Usługowy „POSTĘP” Sp. z o. o. ul. Strzelecka 1, 66-200 Świebodzin zwrócił się do Burmistrza Skwierzyny ze stosownym wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste dzierżawionego terenu od 08.05.2009 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz 2603) Rada może przeznaczyć do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie zawartej umowy co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Zgodnie z interpretacją prawną art. 37 ust. 6 w/w ustawy zwolnienie z przetargu może objąć dzierżawców, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat i tę nieruchomość legalnie zabudowali; niezależnie od okresu faktycznej dzierżawy. Powyższe odstępnie od przetargu jest konsekwencją sprzedaży nieruchomości gruntowej, której przysługuje pierwszeństwo przyznane ustawowo.

INSPEKTOR
psu
mgr Damian Pręcki