

Projekt

z dnia 17 września 2010 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 17 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej  
w zasoby mienia komunalnego gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z §2 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Skwierzyna nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gościnowo, oznaczonej nr ewidencyjnym 224/4 o pow. 5.800 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych Zakład Rolny Gościnowo, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr GW1M/00048274/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Kretkiewicz**

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Bejnarowicz  
14710 G-268

## Uzasadnienie:

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Starosty Międzyrzeckiego dotyczący podjęcia działań mających na celu uzyskanie decyzji Wojewody Lubuskiego o przejęciu nieruchomości oznaczonej nr ewid. 224/4 o pow. 5.800 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Gościnowo przez Gminę Skwierzyna.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ta stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych Zakład Rolny Gościnowo.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z rozdz. III pkt 2.6 załącznika do uchwały Nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (M.P. z 1990 r. Nr 30, poz. 235) podlegała komunalizacji ze względu na ustanowione prawo użytkowania dla Spółdzielni Kółek Rolniczych Zakład Rolny Gościnowo. Ponadto, w skład ww. nieruchomości wchodziły użytki rolne tj. PSIV i B-RVI i można zastosować przepis art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zmianami) zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość stała się z mocy prawa własnością gminy, ponieważ nie została przekazana do Agencji Nieruchomości Rolnych ostateczną decyzją, o której mowa w art. 16 ust. 3 tej ustawy. Nabycie nieruchomości na własność gminy stwierdza wojewoda w drodze decyzji.

Wobec powyższego, aby zrealizować założenia określone w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa niezbędne jest podjęcie przez Szanowną Radę powyżej przedłożonego projektu uchwały.

INSPEKTOR  
*Jolanta Mróz-Pawluk*  
Jolanta Mróz-Pawluk

