

**Ogłoszenie Nr 09/2010
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 19 sierpnia 2010r.**

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Nr działki	Pow. łączna [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Możliwy sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	wadium netto [zł]
1.	493/4	61.586	32740	Skwierzyna obręb 3 ul. Międzyrzecka	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo usługowo-produkcyjne	1.360.000	136.000
2.	493/1	20.473	18698	Skwierzyna obręb 3 ul. Międzyrzecka	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo usługowo-produkcyjne	452.000	45.200
3.	493/8	10.629	32740	Skwierzyna obręb 3 ul. Międzyrzecka	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo usługowo-produkcyjne	235.000	23.500

Przetarg odbędzie się 23 września 2010r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 16 września 2010r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie lub na konto nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003 w Banku Spółdzielczym Santok O/Skwierzyna.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w wysokości 15% wylicytowanej w przetargu ceny. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 22%. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, w wysokości 3% ceny brutto płatne będą do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany wartości gruntu.


Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Obsługi Inwestora pok. 10 tel. 0 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZINY


Arkadiusz Piotrowski