

**Ogłoszenie Nr 08/2010
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 19 sierpnia 2010r.**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych

Lp.	przetarg	termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. [m ²]	księga wieczysta	opis i sposób zagospodarowania	cena wywoławcza netto [zł]	wadium netto [zł]
1.	czwarty	I - 15.12.2009r II - 16.04.2010r III - 29.06.2010r	Trzebiszewo	461/3	1313	-	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne	25.000	2.500
1.	piąty	I - 15.05.2009r II - 15.12.2009r III - 15.03.2010r IV - 16.07.2010r	Skwierzyna obr. 2 ul. Chrobrego 14	351/2	558	32041	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 105,58m ² oraz budynkiem gospodarczym zakwalifikowanym do rozbiórki	45.000	4.500

Przetarg odbędzie się 22 września 2010r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 15 września 2010r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie lub na konto nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003 w Banku Spółdzielczym Santok O/Skwierzyna.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1 powiększona zostanie o podatek

VAT w wysokości 22%. Natomiast, sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Skwierzyna.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Obsługi Inwestora pok. 10 tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZINY


Arkadiusz Piotrowski